

Số: 143/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh
(Dự án vị trí đóng quân Bộ Tư lệnh Vùng cảnh sát biển 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;



Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4365/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng vị trí đóng quân Bộ Tư lệnh Vùng cảnh sát biển 4, tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 4913/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Phú Quốc về việc bổ sung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phê duyệt phương án Xây dựng vị trí đóng quân Bộ Tư lệnh Vùng cảnh sát biển 4, tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cho hộ ông Nguyễn Quốc Thanh.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình số 1021/TTr-PNNMT ngày 12 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.224,6m² đất của ông (bà) Nguyễn Quốc Thanh, loại đất: Đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất tại Khu phố Suối Lớn Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (Kèm theo trích đo chỉnh lý địa chính ngày 06/02/2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc).

Lý do thu hồi đất: Vì mục đích quốc phòng, an ninh (Dự án vị trí đóng quân Bộ Tư lệnh Vùng cảnh sát biển 4 tại Khu phố Suối Lớn Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Quốc Thanh; trường hợp ông (bà) Nguyễn Quốc Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Trụ sở Khu phố Suối Lớn Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của đặc khu Phú Quốc.

3. Ban Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc để lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất) hoặc chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất).

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ - CN đặc khu Phú Quốc;
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- LĐVP, Đ/c Thi;
- Lưu: VT, PNNMT, nnbach.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lê Quốc Toàn



TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: TĐ -2026 (.....-.....)

ĐỊA ĐIỂM: KHU PHỐ SUỐI LỚN

PHỤC VỤ: ĐO ĐẠC THU HỒI ĐẤT PHỤC VỤ CÔNG TÁC LẬP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

TỈNH AN GIANG

ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

447 1114 245	010	040	240	440	447	490 1114 245
Tên dự án: VỊ TRÍ ĐỒNG QUÂN BỘ TƯ LỆNH VÙNG CẢNH SÁT BIỂN 4 Chủ sử dụng đất: Nguyễn Quốc Thanh						
201						201
Ghi chú: 1114 - Trích đo từ Bản vẽ hiện trạng sử dụng của Dự án vị trí đồng quân BTL Vùng Cảnh sát biển 4 045 - Trích đo này phục vụ công tác ban hành quyết định thu hồi đất bổ sung						
447	010	040	240	440	447	490

Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	1114142,86	447184,73	48,87 15,13 74,20 3,19 70,79 55,03
2	1114174,05	447222,35	
3	1114183,71	447234,00	
4	1114116,15	447264,67	
5	1114114,95	447261,71	
6	1114089,71	447199,00	
1	1114142,86	447184,73	

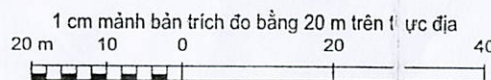
Hệ tọa độ VN-2000
Kinh tuyến trực 104°30', múi chiều 3°

Ngày 06 tháng 02 năm 2026

Đơn vị đo đạc

Phó Trưởng Ban

TỶ LỆ: 1:2.000



Duyệt, ngày 11 tháng 02 năm 2026

Cơ quan quản lý đất đai cấp xã, phường, đặc khu

TRƯỞNG PHÒNG

Huỳnh Văn Định



Trần Thanh Huyền

