

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1241/TB-UBND

Phú Quốc, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
(Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2)

Căn cứ Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;



Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2;

Căn cứ Quyết định 1732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực hồ nước Dương Đông 2, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Lê Quốc Toàn - Phó Chủ tịch UBND đặc khu thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND đặc khu;

Căn cứ Thông báo số 768/TB-VP ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại cuộc họp Triển khai và giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án công trình phục vụ APEC 2027;

Căn cứ Công văn số 1011/VP-KT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc rà soát, lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang);

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình số 1600/TTr-PNNMT ngày 16 tháng 3 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Thực hiện dự án Đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

2. Diện tích, vị trí thửa đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 298,6m².
- Thửa đất tại Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) (Chưa đo đạc bản đồ địa chính).
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Chủ sử dụng đất bị thu hồi: Ông (bà) Đặng Thái Hảo.

- Nơi đăng ký thường trú: Khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

(Trường hợp thửa đất bị thu hồi đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật nhưng chưa lập thủ tục chuyển quyền thì người chuyển nhượng có trách nhiệm thông báo cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất biết về nội dung thông báo thu hồi đất này).

3. Tiến độ thu hồi đất:

- Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Thời hạn quy định tại điểm này không áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 của Luật Đất đai.

4. Kế hoạch Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm sau khi họp dân, triển khai Thông báo thu hồi đất này.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Thời gian dự kiến di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất được thực hiện khi Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp Người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có ý kiến đồng ý di dời, tháo dỡ nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng gắn liền đất, di dời vật nuôi và bàn giao đất trong khoảng thời gian 30 ngày kể từ ngày đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức họp trực tiếp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và thực hiện di dời trước 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được xét thưởng.

- Dự kiến bố trí tái định cư tại các Khu tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc. Trường hợp người có đất bị thu hồi đủ điều kiện được bố trí tái định cư sau khi bàn giao đất, trong thời gian chờ bố trí tái định cư được hỗ trợ tiền thuê nhà ở đến khi nhận nền tái định cư và được cộng thêm 06 tháng xây dựng nhà mới.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

7. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và đối tượng khác có liên quan đến khu đất thu hồi có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi và phối

hợp với các cơ quan Nhà nước, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Người có đất bị thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ, trung thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung: Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; thời điểm tạo lập và tính hợp pháp của tài sản gắn liền với đất; thông tin liên quan đến hộ gia đình, nhân khẩu, nghề nghiệp, thu nhập và điều kiện hưởng các chính sách hỗ trợ như: các điều kiện để được xem xét hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và các điều kiện để được bố trí, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và đối tượng khác có liên quan đến khu đất thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Đặng Thái Hào, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND đặc khu;
- VPĐKĐĐ - CN đặc khu Phú Quốc;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Ông (bà) Đặng Thái Hào;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, PNNMT, nnbach.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lê Quốc Toàn