

Số: 1061/TB-UBND

Phú Quốc, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Trên phương tiện thông tin đại chúng về việc UBND đặc khu Phú Quốc ban hành Thông báo thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư và du lịch Thành phố con đường Tơ Lụa (The Silk Path City), tại Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 02/CQLĐĐ-PKTPTQĐ ngày 04/03/2025 của Cục Quản lý đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành về việc hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình khu dân cư và du lịch “The Silk Path City” tại Khu phố 9, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (khu dân cư, quy mô 171.304,69 m²);

Căn cứ Công văn số 4924/VP-KT ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH An Viên xin điều chỉnh địa điểm đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư và du lịch “The Silk Path City”;

Căn cứ Thông báo số 677/TB-VP ngày 17/6/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về rà soát các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc và phương án xử lý;

Căn cứ Báo cáo 262/BC-SNNMT ngày 28/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc chuyển tiếp các dự án đầu tư trong khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0153677221 do Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc cấp, chứng nhận lần đầu ngày 15/12/2015; thay đổi lần thứ: 06 ngày 25/11/2025;

Căn cứ Thông báo số 2010/TB-UBND ngày 05/11/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu Ngô Minh Trí tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư và du lịch Thành phố con đường tơ lụa (The Silk Path City).

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư và Du lịch Thành phố Con Đường Tơ Lụa (The Silk Path City) tại Khu phố 9 Dương Đông và khu phố Gành Gió Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 22.591,8m².

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 283/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư và du lịch Thành phố con đường tơ lụa (The Silk Path City).

Ngày 30/01/2026, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổ chức triển khai các Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân có đất bị thu hồi trong dự án nêu trên. Tuy nhiên, đến nay còn 01 hộ gia đình, cá nhân chưa nhận Thông báo thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo như sau:

1. Tên dự án: Dự án Khu dân cư và du lịch Thành phố con đường Tơ Lụa (The Silk Path City) tại Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

2. Diện tích, vị trí đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 17.846,0 m²

- Vị trí khu đất thu hồi: Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian thu hồi đất chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp (kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất ngày 28 tháng 01 năm 2026).

4. Kế hoạch bố trí tái định cư, di dời người dân khỏi khu vực thu hồi

đất: Dự kiến bố trí tái định cư tại các Khu tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc. Trường hợp người có đất bị thu hồi đủ điều kiện được bố trí tái định cư sau khi bàn giao đất, trong thời gian chờ bố trí tái định cư được hỗ trợ tiền thuê nhà ở đến khi nhận nền tái định cư và được cộng thêm 06 tháng xây dựng nhà mới.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Ngày 02/02/2026.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Dự kiến trong năm 2026.

7. Địa điểm niêm yết thông báo thu hồi đất: Tại trụ sở UBND đặc khu Phú Quốc (địa điểm tiếp công dân UBND đặc khu Phú Quốc), trụ sở Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc và Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc.

8. Thời gian thông báo: 03 lần trong 03 ngày liên tiếp, kể từ ngày 19/3/2026

Danh sách ban hành thông báo thu hồi đất *(có danh sách kèm theo)*.

Đề nghị người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có), khẩn trương liên hệ Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (địa chỉ: Số 8B, Nguyễn Du, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Thông tin liên hệ: Ông Trần Quang Vinh, số điện thoại: 0932.899.207) để nhận thông báo thu hồi đất. Trường hợp quá thời hạn thông báo nêu trên các hộ gia đình, cá nhân không đến liên hệ để nhận thông báo thì giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với các phòng ban chuyên môn tiến hành đo đạc, kiểm kê đất đai, cây trồng, vật kiến trúc lập và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo đến các hộ gia đình và cá nhân có đất trong khu vực quy hoạch dự án được biết và thực hiện. *Rover*

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh An Giang (03 lần trong 03 ngày liên tiếp);
- TT. Đảng ủy đặc khu;
- TT. HĐND đặc khu;
- UBMTTQ Việt Nam đặc khu;
- CT và các PCT. UBND đặc khu;
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Trung tâm Hành chính công;
- Trường Khu phố 9 Dương Đông ;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, BBT, tqvinh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Minh Trí

