

Số: *1355*/TB-UBND

Phú Quốc, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện bố trí tạm cư cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư tại các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 vào nhà ở tạm cư tại khu tái định cư - dân cư thuộc khu đô thị mới Suối Lớn (73ha) tại khu phố Suối Lớn - Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án Khu tái định cư An Thới.

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án Khu tái định cư Hồ Suối Lớn.

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án Khu tái định cư Hàm Ninh.

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án Khu tái định cư Cửa Cạn.

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án Đại lộ APEC.

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đường tỉnh ĐT.975 (đoạn từ ĐT.973 – Cảng hàng không Phú Quốc – ĐT.975 – ĐT.973).

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn.

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2.

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện theo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện theo Quy định tại Điều 3, Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh An Giang, quy định như sau:

“Việc bố trí tạm cư trước khi hoàn thành bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án quy định tại điểm b khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 theo hình thức bố trí vào nhà ở tạm hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà ở. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ vào tình hình thực tế địa phương quyết định hình thức hỗ trợ tổng hợp vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để phê duyệt theo thẩm quyền.”

Từ cơ sở trên Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư trong khu vực quy hoạch các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang có nhu cầu bố trí vào nhà ở tạm cư liên hệ Ban Bồi thường hỗ trợ và tái định cư để được bố trí.

- Vị trí bố trí tạm cư:

Nhà ở tạm cư tại khu tái định cư – dân cư thuộc khu đô thị mới Suối Lớn, tại khu phố Suối Lớn Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Thời gian bố trí tạm cư:

Tính từ thời điểm người có đất bị thu hồi bàn giao đất thu hồi đến khi được nhận bàn giao đất ở, nhà ở tái định cư. Trường hợp được giao đất ở tái định cư để tự xây dựng nhà ở thì được cộng thêm 06 tháng để xây dựng nhà mới.

Mọi chi tiết xin liên hệ Ban Bồi thường hỗ trợ và tái định cư, địa chỉ số 8B đường Nguyễn Du, khu phố 2 - Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư trong quá trình chờ giao đất ở mới không có nhu cầu bố trí nhà ở tạm cư mà tự lo chỗ ở sẽ được hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo quy định.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đặc khu Phú Quốc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng 03 kỳ liên tiếp.

Giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư niêm yết tại địa điểm tiếp công dân UBND đặc khu Phú Quốc, trụ sở các khu phố nơi có đất thu hồi.

Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo đến các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư trong khu quy hoạch các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang được biết và thực hiện. *Được*

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực PQ;
- TT Dịch vụ hành chính công (niêm yết);
- TT. Dịch vụ tổng hợp đặc khu PQ;
- Trụ sở các khu phố nơi có đất thu hồi;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, BBT, nvxuan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Minh Trí