

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

ĐẾN Số: 836
Ngày: 02/02/2026
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Đặc khu Phú Quốc ngày 22 tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v ngăn chặn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất)

Kính gửi: -UBND Đặc khu Phú Quốc

-Thủ trưởng Một cửa Đặc khu Phú Quốc

-Phòng Nông Nghiệp – Tài nguyên môi trường

-Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đặc khu Phú Quốc

-Ông Lương Phước An cán bộ địa chính phụ trách địa bàn Hàm Ninh

-Ban nhân dân ấp Bãi Vòng

Tôi tên: **Trương Thị Tin**, sinh năm 1971, CCCD số 05117003626, cấp ngày 22 tháng 09 năm 2024, nơi cấp Bộ công an.

Thường trú: Khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Nay tôi làm đơn trình bày sự việc và đề nghị nội dung như sau:

Ngày 15 tháng 06 năm 2021 tôi có mua một thửa đất của bà **Phù Ngọc Lợi**; sinh năm 1960; CMND số 370128951, ngày cấp 14/06/2019, nơi cấp Công an Kiên Giang.

Thường trú: Tổ 4, Khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Địa chỉ thửa đất mua bán: Tổ 4, Khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Diện tích 108m², ngang 6m dài 18m, đất trồng cây lâu năm, Hợp đồng mua bán được Ban nhân dân ấp chứng kiến và ký xác nhận.

Năm 2024 tôi đến đất để làm nhà thì bà **Phù Ngọc Lợi** lật lọng, trở mặt nói ngang là không có mua bán thửa đất này với tôi, đuổi tôi ra khỏi đất. Tôi làm đơn gửi đến Ban nhân dân Ấp nhờ giải quyết, thì tôi được thông báo khu đất này bà Lợi đang làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là nhà ở. Đồng thời Ban nhân dân ấp mời bà Lợi đến để hòa giải, tại cuộc hòa giải bà Lợi một lần nữa khẳng định bà không ký mua bán đất với tôi, chữ ký trên hợp đồng không phải bà ký cuộc hòa giải không thành.

Ban nhân dân ấp hướng dẫn tôi làm đơn khởi kiện bà **Phù Ngọc Lợi** đến Tòa án Nhân dân khu vực 2 tỉnh An Giang và được Tòa án thụ lý. Cụ thể là Giấy xác nhận đã

nhận đơn khởi kiện số 692/GXN-TA ký ngày 24/10/2025, Thông báo số 324/2025 thụ lý vụ án ký ngày 02/12/2025.

Cũng bằng đơn này tôi Đề nghị ngăn chặn:

Quý cơ quan và cán bộ phụ trách địa bàn không xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phù Ngọc Lợi. Địa chỉ thửa đất: Tô 4, Khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Diện tích khoảng 13.500m² đất ở, đất trồng cây lâu năm (ngay nhà bà Lợi đang ở), cho đến khi có phán quyết cuối cùng của Tòa án giải quyết vụ việc nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của tôi không bị xâm hại.

Lí do ngăn chặn:

Khu đất này tôi với bà **Phù Ngọc Lợi** đang tranh chấp và được Tòa án thụ lý giải quyết, nếu không ngăn chặn sẽ ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của tôi.

Rất mong Quý cơ quan theo dõi và giúp đỡ!

Xin trân trọng cảm ơn!

Hồ sơ đính kèm:

- Giấy xác nhận đã nhận đơn khởi kiện số 692/GXN-TA Như kính gửi;
- Thông báo số 324/2025 thụ lý vụ án ký ngày 02/12/2025;
- Biên bản giao nhận tài liệu, chứng cứ;
- Giấy triệu tập đương sự;
- Biên bản lấy lời khai của đương sự;
- Hợp đồng mua bán đất./.

Người đề nghị



Trương Thị Tin

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2
TỈNH AN GIANG
Số 92/GXN-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 11 tháng 10 năm 2025

**GIẤY XÁC NHẬN
ĐÃ NHẬN ĐƠN KHỞI KIẾN**

Kính gửi: (2) Bà Trâm Thị Tiên, sinh năm 1971

Địa chỉ: (3) Số 16, Tam Đảo, phường Mỹ Bình, TP. Châu Ninh

Nơi làm việc: (4)

Số điện thoại: ; số fax: (nếu có)

Địa chỉ thư điện tử: (nếu có)

Toà án nhân dân khu vực 2-An Giang đã nhận được đơn khởi kiện đề ngày 14 tháng 10 năm 2025 của (5) Ông Huỳnh Tấn ngày 14 tháng 10 năm 2025

Về việc yêu cầu Toà án giải quyết HĐ. C.C.

Toà án nhân dân khu vực 2-An Giang sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Người khởi kiện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TL. CHÁNH ÁN
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Kim Trang

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 324/2025/TB-TLVA

An Giang, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- **Nguyên đơn:** Bà Trương Thị Tin, sinh năm 1971

Địa chỉ: Số 16 Tam Bình, phường Hiệp Bình, Th

- **Bị đơn:** Bà Phú Ngọc Lợi, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đạ
Giang.

Ngày 02 tháng 12 năm 2025 Tòa án nhân dân l
thụ lý vụ án dân sự số: 32

chuyên nhượng quyền sử dụng đất.

Theo đơn khởi kiện của: **Bà Trương Thị Tin**

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền s
lao động trên đất ngày 09/05/2022 giữa bà Phú Ngọc L
đôi với thửa đất diện tích 108,5 m² tọa lạc tại Tổ 4,
Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Trường hợp Toà án tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng
đất trên vô hiệu thì yêu cầu Toà án giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu,
buộc bà Phú Thị Lợi trả lại cho bà Trương Thị Tin số tiền 200.000.000 đồng
(hai trăm triệu đồng) đã nhận và bồi thường thiệt hại cho bà Tin số tiền
400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ
sau:

- 01 phô tô căn cước công dân;
- Bản viết tay Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày
15/06/2021;
- Biên bản hoà giải tranh chấp ngày 23/10/2025 tại khu phố Bãi
Vòng Hàm Ninh;

Căn cứ vào Điều 196, Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân
dân thông báo cho các đương sự nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

- Nơi nhận:**
- VKSND khu vực 2 - An Giang;
 - Các đương sự;
 - Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Lương Quang Thanh