

Số: /QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Nghị Quyết số 02 /NQ-HĐND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua danh mục dự án phải điều chỉnh, hủy bỏ trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 03 /NQ-HĐND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 02 tháng 2 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc (kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, được Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 03/4/2025), trong đó:

1. Danh mục các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025: Tổng số 90 dự án, với tổng diện tích là 1.526,02 ha.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025: Tổng số 512 thửa đất, với tổng diện tích 15,53 ha.

(Chi tiết Danh mục kèm theo)

Điều 2. Về các nội dung liên quan đến chuyên môn, kỹ thuật của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025:

Về Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất, Phụ lục sơ đồ vị trí các dự án và các yếu tố về chuyên môn, kỹ thuật (chu chuyển số liệu, biểu mẫu, quy định kỹ thuật trình bày bản đồ, bảng màu, nhãn thửa, mục đích sử dụng đất trước khi đưa vào kế hoạch,...), Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc phải tự chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định hiện hành; ngoài diện tích các dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, phần diện tích còn lại trong Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất phải đảm bảo tuyệt đối đúng theo Bản đồ Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung và Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, trường hợp bản đồ Kế hoạch sử dụng đất không phù hợp với bản đồ Bản đồ Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung và Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì không được phép thực hiện các thủ tục đất đai có liên quan theo quy định.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc:

a) Tổ chức công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất; xử lý kịp thời các vi phạm (nếu có); đảm bảo tính khả thi của kế hoạch.

d) Cân đối và xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi.

đ) Tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất đồng bộ, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt.

e) Đối với các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai 2024 mà phải thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc phải công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án đến người sử dụng đất.

g) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/10/2025.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra thực hiện Kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm (nếu có).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 của Quyết định;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Sở NN&MT (15 bản);
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT; P.TH;
- Lưu: VT, hdtan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giang Thanh Khoa