

Số: /TB-BBT

Phú Quốc, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai niêm yết Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm tại khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Kiên Giang Về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Kiên Giang Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang Quyết định về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Nhà Vườn Rạch Vem, tại ấp Rạch Vem, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại ấp Rạch Vem, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để quản lý, thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai theo Quy định;

Căn Cứ Quyết định số 277/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 08/12/2021 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vem tại ấp Rạch Vem, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 566.733,6m²;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND thành phố Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vem tại ấp Rạch Vem, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định từ số 3017/QĐ-UBND đến số 3024/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND thành phố Phú Quốc về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Căn cứ Quyết định từ số 157/QĐ-UBND đến số 160/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND thành phố Phú Quốc về việc bồi thường đất đai cây trồng, vật kiến trúc, chi phí di chuyển, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho bà Võ Thị Thanh Kim Huệ và ông Nguyễn Văn Đạo

Căn cứ Quyết định từ số 162/QĐ-UBND đến số 163/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND thành phố Phú Quốc về việc bồi thường đất đai cây trồng, vật kiến trúc, chi phí di chuyển, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho bà Nguyễn Thị Phú Quý;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 20/1/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc kết luận của Chủ tịch UBND đặc khu tại buổi đối thoại với người khiếu nại trường hợp bà Võ Thị Thanh Kim Huệ;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 20/1/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc kết luận của Chủ tịch UBND đặc khu tại buổi đối thoại với người khiếu nại trường hợp bà Nguyễn Thị Phú Quý;

Căn cứ Biên bản thẩm định số 24/BB-HĐTĐ ngày 27/2/2026 của Hội đồng thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc thẩm định phương án bồi thường bổ sung điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm tại khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Phương án số 73 /PA-BBT ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm tại khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm tại khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo công khai niêm yết Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm tại khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (*danh sách từng hộ kèm theo*).

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 20/3/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Gành Dầu (cũ); Trụ sở khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu và đăng tải trên Công thông tin điện tử UBND đặc khu.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo đến người dân trong dự án Khu tái định cư được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND đặc khu;
- Lãnh đạo Ban;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Tổ công tác An Thới;
- Trưởng khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu;
- Công thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, vtdung.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Lợi

