

Số: 1077 /TB-BBT

Phú Quốc, ngày 19 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai niêm yết Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị Quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 do Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang quy định bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND An Giang ngày 02/11/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 8304/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán, tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 768/TB-VP ngày 27/6/2025 của về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại cuộc họp Triển khai và giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án công trình phục vụ APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu đô

thị An Thới, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô điều chỉnh 25,39ha (Khu vực Núi Ông Quán);

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 220/UBND-KT ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc chủ trương trình tự, thủ tục, xác định giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 01/8/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 10181/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc ban hành Quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn đặc khu Phú Quốc đối với dự án Khu đô thị Hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo công khai niêm yết Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang; (kèm theo phương án phê duyệt và danh sách từng hộ kèm theo).

(Có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo).

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 19/3/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc;

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới (cũ); Trụ sở khu phố 6 An Thới An Thới.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo đến hộ gia đình và cá nhân trong dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc được biết./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu (b/c);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Trụ sở khu phố 6 An Thới;
- Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, tqVinh.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Lợi