

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phú Quốc, ngày 10.. tháng 04 năm 2026*

**ĐƠN YÊU CẦU NGĂN CHẶN**

*(V/v tạm đình chỉ việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Đẹp, ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh)*

**Kính gửi: Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc**

Tôi tên : **Từ Văn Lực**, sinh năm 1965

Địa chỉ : 164/34 Nguyễn Trung Trực, P. Rạch Giá, tỉnh An Giang

Số điện thoại: ..0.349.31.2024

Nay tôi làm đơn này kính gửi đến quý cấp xem xét và ngăn chặn cho tôi một việc như sau:

Vào ngày 25/09/2019, bà Lê Thị Đẹp cùng các con ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh, có lập văn bản tặng cho tôi phần diện tích đất **1.000m<sup>2</sup>**, tọa lạc tại khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, phần diện tích đất này nằm trong thửa đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BH 948390, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 40, diện tích **12.837,4m<sup>2</sup>**, do bà Lê Thị Đẹp đứng tên giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 06/10/2021.

Tuy nhiên, từ ngày ký văn bản tặng cho tôi phần diện tích đất nói trên bà Lê Thị Đẹp cùng các con ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh không thực hiện việc làm thủ tục sang tên cho tôi.

Nên vào ngày 03/01/2023, tôi đã làm đơn khởi kiện đến Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc và đã được Toà án thụ lý theo thông báo thụ lý vụ án số 03/2023.TB-TLVA.

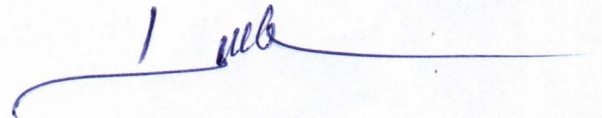
Trong thời gian chờ Toà án giải quyết nay phần diện tích đất mà gia đình bà Đẹp ký tặng cho tôi nói trên nằm trong dự án Mở rộng sân bay quốc tế Phú Quốc, nếu để bà Lê Thị Đẹp cùng các con ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích **1.000m<sup>2</sup>** nói trên sẽ làm ảnh hưởng đến quyền lợi của tôi.

Vì lẽ trên, nay tôi làm đơn này kính gửi đến Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc xem xét và ngăn chặn việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Đẹp cùng các con ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh đối với phần diện tích 1.000m<sup>2</sup>, nằm trong thửa đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BH 948390, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 40, diện tích 12.837,4m<sup>2</sup>, do bà Lê Thị Đẹp đứng tên giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 06/10/2021, vì hiện nay vụ việc tranh chấp đang chờ Toà án giải quyết.

Rất mong được sự xem xét ngăn chặn của quý cấp, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người làm đơn



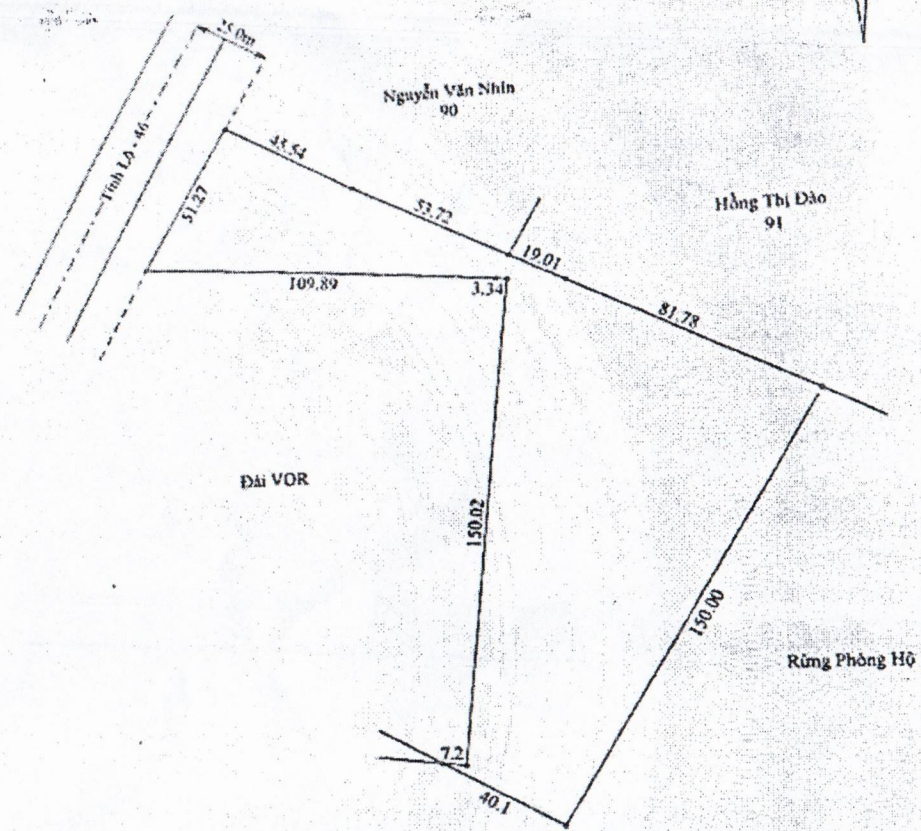
*Từ Văn Lục*

TOA AN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ PHỦ QUỐC  
Số: 08

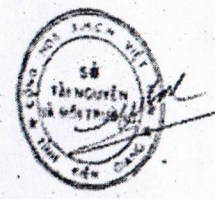
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
  - a) Thừa đất số: 1
  - b) Địa chỉ: ấp Bãi Vọng, xã Hố Ninh, thành phố Phủ Quốc, tỉnh Kiên Giang
  - c) Diện tích: 1.2837,4m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười hai nghìn tám trăm ba mươi bảy phẩy bốn m<sup>2</sup> vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng nông
  - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
  - f) Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043
  - g) Người gốc sử dụng: Thực hiện quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: --
3. Công trình xây dựng khác: --
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: --
5. Cây lâu năm: --
6. Ghi khác: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kiên Giang, ngày 06 tháng 10 năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KIÊN GIANG  
TU. QU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Minh Sang

Số hồ sơ: 700/CS 139/007

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền






CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC**

IDENTITY CARD 

Số định danh cá nhân / Personal identification number:

**091065015900**

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

**TỪ VĂN LỰC**

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

**01/01/1965**

Quốc tịch / Nationality:

**Việt Nam**



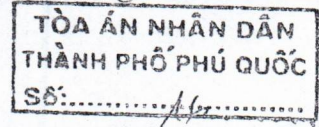
Giới tính / Sex:

**Nam**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC  
TỈNH KIÊN GIANG  
Số: 03/2023/TB-TLVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Quốc, ngày 03 tháng 01 năm 2023



## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

**Kính gửi: Nguyên đơn:** Ông Từ Văn Lực, sinh năm 1965.

Địa chỉ: 164/34 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Bị đơn:** Bà Lê Thị Đẹp, sinh năm 1953.

Ông Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1977.

Bà Nguyễn Thị Kim Oanh, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu phố 8, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 03/01/2023 Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc đã thụ lý vụ án Dân sự số: 03/2023/TLST – DS. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự tặng cho quyền sử dụng đất*”.

Theo đơn khởi kiện của Ông Từ Văn Lực.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

- Yêu cầu bà Lê Thị Đẹp, ông Nguyễn Quốc Tuấn, bà Nguyễn Thị Kim Oanh thực hiện đúng theo văn bản cho tặng quyền sử dụng đất ngày 25/9/2019 đối với phần diện tích đất 1.000m<sup>2</sup>. Yêu cầu bà Đẹp, ông Tuấn, bà Oanh phải làm thủ tục sang tên cho ông Từ Văn Lực phần diện tích đất 1.000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, nằm trong thửa đất theo giấy chứng nhận số BH 948390, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 40, diện tích đất 12.837,4m<sup>2</sup> do bà Lê Thị Đẹp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 06/10/2021.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau:

- 01 căn cước công dân (Bản sao chứng thực);
- 01 đơn xác nhận nơi cư trú ngày 18/11/2022 (Bản chính);
- 01 văn bản cho tặng đất quyền sử dụng đất ngày 25/9/2019 (Bản chính đánh máy có chữ ký sống của ông Từ Văn Lực, bà Lê Thị Đẹp, ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh có xác nhận của BND ấp Bãi Vòng);
- 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ( Bản photo, không chứng thực);

Căn cứ vào điều 196 và Điều 199 của bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thông báo cho các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét.

Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKS TP Phú Quốc
- Đương sự
- Lưu



THẨM PHÁN

*Om*  
Nguyễn Hồng Tâm

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Quốc, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**ĐƠN KHỞI KIẾN**

**Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc**

**Người khởi kiện: Từ Văn Lực**, sinh năm 1965

Địa chỉ: 164/34 Nguyễn Trung Trực, P. Vĩnh Bảo, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang

Số điện thoại: 0326 293 924

**Người bị kiện: Lê Thị Đẹp**, sinh năm 1953

Cùng các con:

1/ Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1977

2/ Nguyễn Thị Kim Oanh, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: khu phố 8, P. Dương Đông, Tp. Phú Quốc, Kiên Giang

Số điện thoại: .....

**Yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau đây:**

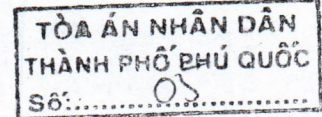
Vào năm 2014, bà Lê Thị Đẹp có uỷ quyền cho tôi để làm nhiệm vụ tranh chấp đất đai, đất tranh chấp tại Ấp Bãi Vòng, Xã Hàm Ninh, TP, Phú Quốc, Kiên Giang người bị kiện là ông Phan Văn Minh. Vụ kiện này tôi là người thắng kiện bà Lê Thị Đẹp và các con Nguyễn Quốc Tuấn, Nguyễn Thị Kim Oanh hứa cho tôi 1000m<sup>2</sup> đất.)

Đến năm 2019, bà Đẹp tiếp tục uỷ quyền cho tôi một vụ kiện tranh chấp đất đai với bà Nguyễn Thị Thanh Lang, thắng kiện này lấy lại cho bà Đẹp diện tích 2.500m<sup>2</sup> vào ngày 27/12/2021, khi lấy được bà Đẹp nói bán chia nhau xài, vụ kiện kiện tôi là người thắng kiện.

Theo Văn Bản Cho tặng QSD đất được xác lập vào ngày 25 tháng 09 năm 2019 bà Lê Thị Đẹp cùng các con Nguyễn Quốc Tuấn, Nguyễn Thị Kim Oanh đồng ý cho tặng tôi một phần diện tích đất 1000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, Tp. Phú Quốc, Kiên Giang, nằm trong thửa đất theo giấy chứng nhận số BH 948390, thửa đất số 1, tờ bản đồ số 40, diện tích đất 12.837,4m<sup>2</sup> do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 06/10/2021, hiện nay do bà Lê Thị Đẹp đứng tên chủ sử dụng.

Nay tôi yêu cầu bà Lê Thị Đẹp cùng các con Nguyễn Quốc Tuấn, Nguyễn Thị Kim Oanh giao đất cho tôi và tách thửa đất nhưng bà Đẹp và các con không đồng ý, mà cho rằng đã bán một phần đất vụ kiện năm 2019 chia cho tôi rồi không giao 1000m<sup>2</sup> đất này cho tôi nữa.

Việc làm nói trên của bà Đẹp và các con là không thể chấp nhận được bởi bà Đẹp không làm đúng với cam kết văn bản cho tặng đất của bà Đẹp



Nay tôi làm đơn khởi kiện này kính gửi đến Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét giải quyết:

1/ Buộc bà Lê Thị Đẹp và các con Nguyễn Quốc Tuấn, Nguyễn Thị Kim Oanh phải thực hiện đúng theo văn bản cho tặng quyền sử dụng đất ký ngày 25/09/2019 đối với phần diện tích đất 1.000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, Tp. Phú Quốc, Kiên Giang, nằm trong thửa đất theo giấy chứng nhận số BH 948390, thửa đất số 1, tờ bản đồ số 40, diện tích đất 12.837,4m<sup>2</sup> do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 06/10/2021, hiện nay do bà Lê Thị Đẹp đứng tên chủ sử dụng.

2/ Buộc bà Lê Thị Đẹp và các con Nguyễn Quốc Tuấn, Nguyễn Thị Kim Oanh phải làm thủ tục chuyển nhượng sang tên cho tôi phần diện tích đất 1.000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, Tp. Phú Quốc, Kiên Giang, nằm trong thửa đất theo giấy chứng nhận số BH 948390, thửa đất số 1, tờ bản đồ số 40, diện tích đất 12.837,4m<sup>2</sup> do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 06/10/2021, hiện nay do bà Lê Thị Đẹp đứng tên chủ sử dụng.

Rất mong được sự xem xét và giải quyết sớm của quý cấp.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người khởi kiện



Titi Văn Lục

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
 THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC  
 Số:...../.....



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

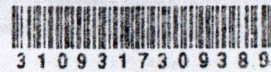
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Bà: LÊ THỊ ĐEP**

Năm sinh: 1953, CMND số: 370 130 976

Địa chỉ thường trú: khu phố 10, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 1 0 9 3 1 7 3 0 9 3 8 9

**DB 271800**

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 1, tờ bản đồ số: 40
- b) Địa chỉ: ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
- c) Diện tích: 12837,4m<sup>2</sup>. (bằng chữ: Mười hai nghìn tám trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- f) Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

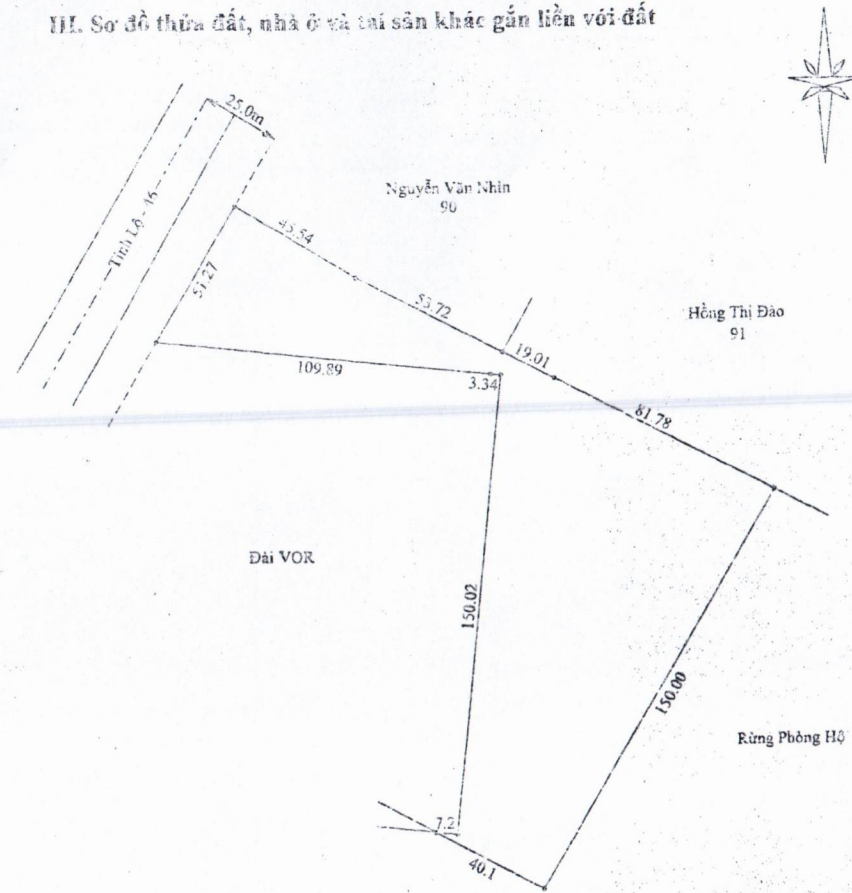
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

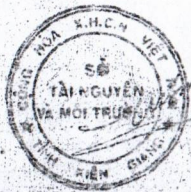
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Kiên Giang, ngày 06 tháng 10 năm 2021  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KIÊN GIANG**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Trần Minh Sang

Số báo số cấp: CN: CS 18.9007

*Handwritten initials*

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền