

Số: /TB-BBT

Phú Quốc, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai niêm yết Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tạm cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu đô thị An Thới, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô điều chỉnh 25,39ha (Khu vực Núi Ông Quán);

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 01/8/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tạm cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo công khai niêm yết Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang; (kèm theo phương án phê duyệt và danh sách từng hộ kèm theo).

Thời gian niêm yết: kể từ ngày 13/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc;

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới (cũ); Trụ sở khu phố 6 An Thới An Thới.

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có tên trong phương án được phê duyệt đến một trong các địa điểm nêu trên để biết phương án.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo đến hộ gia đình và cá nhân trong dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc được biết./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu (b/c);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Trụ sở khu phố 6 An Thới;
- Công thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, tqVinh.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Lợi

