

ỦY BAN NHÂN DÂN  
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7151/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Vườn Quốc gia tự nguyện trả lại đất tại xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc (nay là khu phố Khu Tượng Cửa Dương và khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;



Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 2201-TB/TU ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Tỉnh ủy Kiên Giang về việc Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kế hoạch chi tiết thực hiện các dự án và chủ trương triển khai các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại Phú Quốc;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về Phê duyệt quy hoạch phân khu Khu vực Hồ nước Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về Phê duyệt Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn; Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn - Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Hồ nước Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Vườn Quốc gia Phú Quốc về việc trả lại đất với diện tích 979.652,2m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất rừng phòng hộ nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 609243 được UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) cấp ngày 06/3/2013, do Vườn Quốc gia Phú Quốc không còn nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024; Lý do trả lại đất: Để thực hiện Dự án Hồ nước Cửa Cạn;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình số 3246/TTr-PNNMT ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 979.652,2m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 609243 (một phần thửa đất) do UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) cấp ngày 06/03/2013, người sử dụng đất Vườn Quốc gia Phú Quốc tại xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc (nay là khu phố Khu Tượng Cửa Dương và khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) (Kèm Tờ trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số: TĐ 1610-2026 (890-10) ngày 04/5/2026 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang).

Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. UBND đặc khu Phú Quốc quản lý quỹ đất theo quy định.
2. Đề nghị Vườn Quốc gia Phú Quốc cung cấp giấy tờ gốc về quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang để chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của đặc khu Phú Quốc.
4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức sử dụng đất: Vườn Quốc gia Phú Quốc; trường hợp tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Khu Tượng Cửa Dương và khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 5 năm 2026.

