

Số: 3448/TB-BBT

Phú Quốc, ngày 09 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Tái định cư Cửa Cạn tại Khu phố Lê Bát, Cửa Cạn, Khu phố Ông Lang, Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính Phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 2 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ nghị Quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Nghị Quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Khu tái định cư Cửa Cạn;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 09 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 tháng 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư Cửa Cạn;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6367/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc Ban hành Quy định Về việc quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác quy định tại Khoản 12, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 768/TB-VP ngày 27 tháng 6 năm 2025 của về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại cuộc họp Triển khai và giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án công trình phục vụ APEC 2027;

Căn cứ Biên bản số 53/BB-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc họp dân để phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người dân trong khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 107-108/KH-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu tái định cư Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 1502 đến số 1504 và Thông báo thu hồi đất số 1506 đến số 1510/TB-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án Khu Tái định cư Cửa Cạn).

Căn cứ Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án Khu tái định cư Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 1925 đến số 1927/TB-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án Khu Tái định cư Cửa Cạn);

Căn cứ Biên bản số 29/BB-TTĐ ngày 20/4/2026 của Tổ Thẩm định giá trị dự toán về việc thẩm định giá trị dự toán các loại nhà, nhà ở, vật kiến trúc, công trình phụ không có trong đơn giá bồi thường đối với dự án Khu Tái định cư Cửa Cạn;

Căn cứ Biên bản số 565/BB-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết quả xác định nguồn gốc đất, xác định đối tượng hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Khu tái định cư Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 96/BB-HĐTĐGDCT ngày 29/04/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất đặc khu Phú Quốc về việc Hợp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn đặc khu Phú Quốc, Kiểm tra, rà soát phương án giá đất cụ thể dự án Khu Tái định cư Cửa Cạn;

Căn cứ Thông báo số 2199/TB-UBND ngày 29/4/2026 của UBND đặc khu Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - Lê Nguyễn Quốc Toàn tại cuộc họp Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư Cửa Cạn tại Khu phố Lê Bát Cửa Cạn, Khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (*kèm theo Báo cáo số 318/BC-BBT ngày 29/04/2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*);

Theo Phương án dự thảo số 180A/PA-BBT ngày 09 tháng 5 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Tái định cư Cửa Cạn tại Khu phố Lê Bát Cửa Cạn và Khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc Thông báo niêm yết phương án dự thảo về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Cửa Cạn, tại Khu phố Lê Bát Cửa Cạn, Khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (*Có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo*).

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 09/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trụ sở Khu phố Lê Bát Cửa Cạn và Trụ sở Khu phố Ông Lang Cửa Dương.

Sau khi kết thúc việc niêm yết sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp, có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; địa chỉ số 8B, đường Nguyễn Du, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Trụ sở Khu phố Lê Bát Cửa Cạn và Trụ sở Khu phố Ông Lang Cửa Dương;
- Công thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, dcthanh.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Thanh Huyền