

Số: /CT-UBND

An Giang, ngày tháng năm 2026

CHỈ THỊ

VỀ VIỆC TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC XỬ LÝ VI PHẠM TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI, TRẬT TỰ XÂY DỰNG, HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ VÀ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH AN GIANG

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo triển khai thi hành Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Đường bộ, Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Luật Xử lý vi phạm hành chính; các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu đã có nhiều cố gắng trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị; các lực lượng chức năng đã phát hiện, xử lý nhiều vụ việc vi phạm trên các lĩnh vực; từng bước góp phần bảo đảm trật tự an toàn giao thông, chỉnh trang đô thị, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, qua công tác thanh tra, kiểm tra và phản ánh của Nhân dân, báo chí, tại một số địa phương vẫn còn xảy ra tình trạng lấn chiếm đất công, đất hành lang an toàn giao thông; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; san lấp mặt bằng trái phép; xây dựng không phép, sai phép; xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng; lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường; tái lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ; hình thành các điểm vi phạm kéo dài nhưng chưa được xử lý dứt điểm. Nhiều trường hợp vi phạm đã tồn tại qua nhiều năm nhưng chưa được xử lý triệt để, gây bức xúc trong Nhân dân và ảnh hưởng hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước. Đặc biệt, có trường hợp vi phạm đã phát hiện nhưng xử lý chưa kịp thời, thiếu kiên quyết; có nơi để công trình vi phạm hoàn thành, đưa vào sử dụng mới tiến hành xử lý gây khó khăn cho công tác đảm bảo an ninh trật tự, nhất là khi phải tiến hành cưỡng chế; một số địa phương có biểu hiện buông lỏng quản lý, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm báo cáo hoặc chỉ xử lý khi có phản ánh của báo chí, dư luận xã hội.

Tình trạng trên nếu không được chấn chỉnh kịp thời sẽ làm phá vỡ quy hoạch, ảnh hưởng nghiêm trọng đến hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, gây thất thoát tài nguyên đất đai, làm phát sinh khiếu nại, khiếu kiện phức tạp, ảnh hưởng môi trường đầu tư, mỹ quan đô thị, trật tự an toàn xã hội và niềm tin của Nhân dân.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu phải chuyển mạnh sang tư duy “*chủ động phát hiện từ sớm, ngăn chặn kịp thời và kiểm tra, xử lý nghiêm minh, không để công trình nào phải cưỡng chế xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng theo quy định pháp luật*”. Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện, xử lý

kịp thời ngay từ khi mới phát sinh; không để công trình vi phạm hoàn thành mới xử lý; không để tồn tại kéo dài, tái diễn hoặc hợp thức hóa sai phạm; lấy kết quả thực chất trong quản lý địa bàn làm tiêu chí đánh giá trách nhiệm người đứng đầu.

Mục tiêu trọng tâm của Chỉ thị này là tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng, kéo dài; lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh trong thời gian 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị được ban hành. Sau thời gian trên, các địa phương phải tập trung quản lý chặt chẽ địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý ngay từ đầu và không để phát sinh vi phạm mới.

Căn cứ các Luật hiện hành, các Nghị định quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong các lĩnh vực¹ và các quy định pháp luật có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Xây dựng

Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm chính trong việc theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và tổng hợp tình hình thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh. Khẩn trương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản chỉ đạo, quy định liên quan lĩnh vực nhằm bảo đảm phù hợp với hệ thống pháp luật hiện hành và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; phân định rõ trách nhiệm, thẩm quyền từng cơ quan, địa phương, tránh chồng chéo, đùn đẩy.

Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trong việc thực hiện đợt cao điểm 90 ngày xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ, vỉa hè, lòng lề đường, trật tự đô thị và các điểm vi phạm kéo dài gây bức xúc trong Nhân dân. Tiếp nhận, tổng hợp và phân loại các báo cáo, số liệu vi phạm từ địa phương; kịp thời hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ xử lý đối với các trường hợp có vướng mắc.

Đối với các vụ việc vi phạm thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật trong đợt cao điểm 90 ngày này.

Tăng cường kiểm tra chuyên đề; kịp thời tham mưu xử lý nghiêm địa phương để xảy ra vi phạm kéo dài, chậm xử lý. Định kỳ hàng quý tổng hợp,

¹ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đường bộ số 35/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Xây dựng năm 2014, sửa đổi bổ sung năm 2020 (khoản 2 Điều 94 có hiệu lực từ ngày 01/01/2026); Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 30/9/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng

công khai kết quả thực hiện của từng địa phương; tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh khen thưởng địa phương làm tốt, phê bình địa phương để xảy ra vi phạm kéo dài hoặc chậm xử lý; lấy đây là tiêu chí đánh giá hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, nhất là việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật, chính sách mới về đất đai, đặc biệt là các quy định về quản lý đất rừng, đất do nhà nước quản lý.

Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trong việc thực hiện đợt cao điểm 90 ngày xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm về đất đai (như: lấn chiếm đất công, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô tự phát, san lấp trái phép, hủy hoại đất...) trên địa bàn quản lý; kịp thời hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ xử lý đối với các trường hợp có vướng mắc.

Tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai đối với các đơn vị, tổ chức và của Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; rà soát, xử lý nghiêm các dự án không sử dụng đất, chậm đưa đất vào sử dụng và có vi phạm pháp luật về đất đai.

Đối với các vụ việc vi phạm về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật trong đợt cao điểm 90 ngày.

Theo dõi, tổng hợp tình hình xử lý vi phạm đất đai từ báo cáo của các địa phương, định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh; tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh khen thưởng địa phương làm tốt, phê bình địa phương để xảy ra vi phạm kéo dài hoặc chậm xử lý; lấy đây là tiêu chí đánh giá hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu.

3. Thanh tra tỉnh

Tăng cường thanh tra đột xuất, thanh tra theo chuyên đề đối với các lĩnh vực quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh, nhất là tại các địa bàn trọng điểm, các điểm nóng, khu vực có nguy cơ cao xảy ra vi phạm để xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Qua thanh tra, kịp thời kiến nghị xử lý sai phạm và đề xuất khắc phục bất cập về đất đai, xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh.

4. Công an tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chủ động thực hiện các phương án, giải pháp căn cơ nhằm bảo đảm trật tự an toàn giao thông gắn với việc quản lý, giải tỏa hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh.

Chỉ đạo lực lượng chức năng phối hợp với các sở, ngành tỉnh và địa phương kiểm tra, xử lý vi phạm; hỗ trợ bảo đảm an ninh trật tự khi tổ chức cưỡng chế, xử lý vi phạm theo quy định pháp luật; không để phát sinh tình huống phức tạp hay hình thành “điểm nóng” về an ninh trật tự.

Xử lý nghiêm các hành vi chống người thi hành công vụ, cản trở kiểm tra, xử lý vi phạm. Tập trung rà soát, phát hiện và khẩn trương điều tra, xử lý nghiêm các vụ việc có dấu hiệu tội phạm hình sự trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

5. Sở Tư pháp

Sở Tư pháp phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật liên quan cho phù hợp thực tế và quy định pháp luật hiện hành.

Đồng thời, hướng dẫn nghiệp vụ xử lý vi phạm hành chính cho địa phương; tháo gỡ vướng mắc trong lập hồ sơ, ra quyết định xử phạt và tổ chức cưỡng chế.

6. Sở Tài chính

Trên cơ sở đề xuất nhu cầu kinh phí thực hiện công tác cưỡng chế xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang của các cơ quan, đơn vị, địa phương và theo khả năng cân đối ngân sách, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh nguồn kinh phí thực hiện theo quy định và phân cấp quản lý ngân sách của Luật Ngân sách nhà nước, các văn bản quy định có liên quan.

7. Sở Văn hóa và Thể thao

Sở Văn hóa và Thể thao phối hợp với Báo và Phát thanh - Truyền hình An Giang, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị; hướng dẫn ứng dụng công nghệ thông tin, nền tảng số trong công tác quản lý, theo dõi và giám sát vi phạm; biểu dương mô hình tốt; công khai các trường hợp vi phạm nghiêm trọng, kéo dài hoặc chậm xử lý để tạo tính răn đe trong Nhân dân.

8. Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu

Xác định quản lý địa bàn là trách nhiệm trực tiếp, toàn diện và là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục của địa phương; lấy kết quả phát hiện, xử lý vi phạm làm tiêu chí đánh giá trách nhiệm người đứng đầu.

Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, sử dụng mọi biện pháp theo thẩm quyền để xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn quản lý trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị này có hiệu lực. Nội dung xử lý tập trung vào: các hành vi lấn, chiếm đất công; tự ý chuyển

mục đích sử dụng đất; phân lô tự phát; san lấp mặt bằng trái phép; xây dựng không phép, sai phép; xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng; lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ; lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường; họp chợ trái phép; xây dựng trên sông, kênh rạch và các trường hợp vi phạm kéo dài gây bức xúc trong Nhân dân.

Khi phát hiện hành vi vi phạm đang thi công hoặc mới phát sinh, phải tổ chức kiểm tra ngay, lập biên bản ngay, đình chỉ thi công và xử lý ngay từ đầu; không để xảy ra tình trạng “biết mà không xử lý”, “thấy vi phạm nhưng chờ hoàn thành”, “né tránh va chạm”, “đùn đẩy trách nhiệm” hoặc chỉ xử lý khi có phản ánh của báo chí, dư luận xã hội; không để phát sinh trường hợp phải cưỡng chế.

Thực hiện nghiêm pháp luật về quy hoạch, không để xảy ra tình trạng lợi dụng điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh mục đích sử dụng đất hoặc hoàn thiện thủ tục hành chính để hợp thức hóa các công trình, hành vi vi phạm đã phát sinh trái quy định pháp luật.

Lấy phòng ngừa, phát hiện sớm, xử lý từ đầu là chính; hạn chế để phát sinh cưỡng chế quy mô lớn, gây phức tạp an ninh trật tự và khiếu nại, khiếu kiện. Các vụ việc thuộc thẩm quyền phải chủ động xử lý kịp thời; không đùn đẩy hoặc chờ ý kiến cấp trên đối với nội dung pháp luật đã quy định rõ.

Đối với vụ việc phức tạp, vượt thẩm quyền, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phải chủ động phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Công an tỉnh để được hỗ trợ hoặc báo cáo xin ý kiến Ủy ban nhân dân tỉnh; không để kéo dài, phát sinh điểm nóng.

Các trường hợp địa phương đã kịp thời báo cáo, phối hợp xử lý đúng quy định pháp luật và thực hiện theo hướng dẫn chuyên môn của cơ quan cấp tỉnh thì được xem xét trong đánh giá trách nhiệm đối với người đứng đầu và cán bộ thực thi nhiệm vụ.

Trường hợp để phát sinh vi phạm không xử lý kịp thời, để công trình vi phạm hoàn thành, tái lấn chiếm hoặc có biểu hiện buông lỏng, né tránh trách nhiệm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và cá nhân liên quan phải chịu trách nhiệm theo quy định; trường hợp có dấu hiệu bao che, tiếp tay hoặc hợp thức hóa sai phạm thì chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm theo pháp luật.

9. Tổ chức thực hiện

Trong 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị có hiệu lực, toàn tỉnh đồng loạt rà soát, xử lý dứt điểm các vi phạm tồn đọng, tái lấn chiếm và các điểm nóng kéo dài về đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

Hàng năm, cơ quan của người ra quyết định cưỡng chế xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát số lượng các vụ việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị, lập dự trù kinh phí theo chế độ, định mức quy định của cấp có thẩm quyền phê duyệt và gửi Sở Tài chính tham mưu

Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn kinh phí thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Định kỳ hàng quý (trước ngày 15 của tháng cuối quý), 06 tháng (trước ngày 15/6 hàng năm) và hàng năm (trước ngày 15/12 hàng năm), các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét xử lý theo thẩm quyền.

Kết quả thực hiện Chỉ thị này là một trong những tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm của người đứng đầu địa phương và cơ quan liên quan.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh (để thực hiện);
- UBND các xã, phường và đặc khu (để thực hiện);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình An Giang;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P. KT, P. NC;
- Lưu: VT, tbtri, “HT”.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Mừng