

Số: 4615 /TB-BBT

Phú Quốc, ngày 04 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng hành khách quốc tế Phú Quốc tại khu phố 3 và khu phố 6 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về quy định, quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 666/BB-HĐ ngày 21/5/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về xét duyệt nguồn gốc đất, các chính sách hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ khác cho các hộ dân thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng hành khách quốc tế tại khu phố 3 và khu phố 6 Dương Đông An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc vận động chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn; phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư trước thời hạn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng hành khách quốc tế Phú Quốc tại khu phố 3 và khu phố 6 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Phương án dự thảo số 242/PA-BBT ngày 04/6/2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cảng hành khách quốc tế Phú Quốc tại khu phố 3 Dương Đông và khu phố 6 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo niêm yết dự thảo phương án về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án Cảng hành khách quốc tế Phú Quốc tại khu phố 3 Dương Đông và khu phố 6 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (*Có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo*).

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 04/6/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trụ sở khu phố 3 Dương Đông và Trụ sở khu phố 6 Dương Đông.

Sau khi niêm yết sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; địa chỉ số 8B, đường Nguyễn Du, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang./.

**Nơi nhận:**

- UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Trụ sở khu phố 3 và khu phố 6 Dương Đông;
- Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Lưu: VT, ndphuong.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Thanh Huyền**