

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Số: 10301/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quốc, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án tái định cư An Thới
tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội, Luật Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;



Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Quyết định số 2947/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh là 51.453m²;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-BQLKKTQP ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ (lần 3) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh là 70.750,5m²;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình số 5169 /TTr-PNNMT ngày 15 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 57.362,7m² (5,73ha) thuộc Quyết định số 2947/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Lý do thu hồi đất: theo Điều 82, điểm b, khoản 6, Điều 260 Luật Đất đai

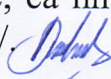
2024 và khoản 3 điều 3 Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang để UBND đặc khu Phú Quốc quản lý theo quy định (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Phú Quốc thực hiện dự án đầu tư xây dựng tái định cư An Thới theo quy định).

Vị trí ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 2152-2018, tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh ký duyệt ngày 16/10/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

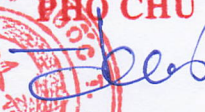
1. Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc quản lý chặt chẽ quỹ đất theo quy định.
2. Đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc cung cấp giấy tờ gốc về quyền quản lý khu đất để phục vụ công tác thu hồi theo quy định.
3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của đặc khu Phú Quốc.
4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức sử dụng đất: Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc; trường hợp tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
5. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phú Quốc;
- Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Ban Quản lý dự án và ĐTXD khu vực Phú Quốc;
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- LĐVP, Đ/c Tiên;
- Lưu: VT, PNNMT.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Lê Quốc Toàn

