

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án tái định cư Hòn Thơm
tại khu phố Hòn Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ



trưởng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh là 51.453m²;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-BQLKKTPQ ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ (lần 3) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh là 70.750,5m²;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Hồ nước Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang ;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình số 5170 /TTr-PNNMT ngày 15 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 47.286m² (4,72ha) thuộc Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Hòn Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) để quản lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định, theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 2153-2018, tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh ký duyệt ngày 29/10/2018 (thửa đất số 01).

Lý do thu hồi đất: theo Điều 82, điểm b, khoản 6, Điều 260 Luật Đất đai 2024 và khoản 3 điều 3 Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang để UBND đặc khu Phú Quốc quản lý theo quy định (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Phú Quốc thực hiện dự án đầu tư xây dựng tái định cư Hòn Thơm theo quy định).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc quản lý quỹ đất theo quy định.
2. Đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc cung cấp giấy tờ gốc về quyền quản lý khu đất để phục vụ công tác thu hồi theo quy định.
3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của đặc khu Phú Quốc.
4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức sử dụng đất Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc; trường hợp tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
5. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phú Quốc;
- Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Ban Quản lý dự án và ĐTXD khu vực Phú Quốc;
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- LĐVP, Đ/c Tiến;
- Lưu: VT, PNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lê Quốc Toàn

1. Về nội dung, theo Quyết định 82, được 1/2 số phiếu tán thành
2024 và khoản 3 điều 3 Quy chế dân số 2023, QĐ-BND ngày 01/12/2023 của
UBND tỉnh An Giang đã UBND cấp huyện QĐ, cần là theo quy định, hiện
Quản lý của dân cư xây dựng và phát triển Quốc gia hiện có sự đồng thuận
của nhân dân và toàn thể nhân dân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các khu phố Quốc gia là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
2. Về nội dung, Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
3. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
4. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
5. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
6. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
7. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
8. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
9. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
10. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.



Nguyễn Văn Lê Quốc Toàn

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
2. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
3. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
4. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
5. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
6. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
7. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
8. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
9. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.
10. Ủy ban nhân dân cấp huyện là Ủy ban nhân dân cấp huyện.