

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Cosmos Phú Quốc chuyên mục đích sử dụng đất tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội trong quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7104222077 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Cosmos Phú Quốc chứng nhận lần đầu ngày 09 tháng 6 năm 2014, chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 24 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian UBND tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 752/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Cosmos Phú Quốc có trụ sở chính tại số 124 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 12.847,9 m² (đất trồng cây lâu năm) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng Cosmos Resort, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
2. Thời hạn sử dụng đất là kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 09 tháng 6 năm 2084.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất 220-2(654) tờ bản đồ 126 trong Tờ trích đo địa chính số TĐ96-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26 tháng 3 năm 2025.
4. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.
5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về các nội dung đã thẩm định nêu tại Tờ trình số 752/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 cũng như sự tuân thủ quy định pháp luật đối với nội dung trình, tính chính xác, đúng đắn, đầy đủ của hồ sơ, thủ tục; Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định.
2. Thuế tỉnh An Giang xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.
3. Thuế tỉnh An Giang thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.
4. Thuế tỉnh An Giang thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.
5. Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Cosmos Phú Quốc chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.
6. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Cosmos Phú Quốc.

7. Sở Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

8. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh An Giang; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để báo cáo);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P. KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tbtri (05 bản).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức