

KẾ HOẠCH

Về việc kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ quyết định số 8989/QĐ-UBND, ngày 11/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc về việc thành lập Tổ kiểm tra và Tổ giúp việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân đặc khu đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo nhằm tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông và trật tự đô thị. Các phòng, ban đã có nhiều nỗ lực, phát hiện và xử lý nhiều vi phạm, góp phần chỉnh trang đô thị và phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng lấn chiếm đất công, xây dựng không phép, sai phép, tái lấn, chiếm hành lang giao thông và một số vụ việc vi phạm kéo dài chưa được xử lý dứt điểm, gây bức xúc trong Nhân dân và ảnh hưởng đến hiệu lực quản lý nhà nước. Một số địa bàn xử lý chưa kịp thời, thiếu kiên quyết, thậm chí buông lỏng trách nhiệm. Nếu không chấn chỉnh sẽ phá vỡ quy hoạch, gây thất thoát đất đai, phát sinh khiếu kiện phức tạp, ảnh hưởng môi trường đầu tư và niềm tin của Nhân dân. Do đó, cần “chủ động phát hiện sớm, xử lý nghiêm minh, không để công trình vi phạm phải cưỡng chế”, tập trung xử lý dứt điểm vi phạm tồn đọng trong 90 ngày, sau đó quản lý chặt chẽ địa bàn, ngăn chặn vi phạm mới phát sinh cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông và trật tự đô thị trên địa bàn; chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật, không để phát sinh điểm nóng, vi phạm kéo dài; Nâng cao trách nhiệm, vai trò của các cơ quan, đơn vị và người đứng đầu trong công tác quản lý, đảm bảo trật tự kỷ cương; góp

phần bảo vệ tài nguyên đất đai, giữ gìn mỹ quan đô thị, trật tự an toàn xã hội và tạo môi trường thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội.

2. Yêu cầu

Công tác kiểm tra phải tiến hành thường xuyên, khách quan, đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính minh bạch và công bằng; khi phát hiện vi phạm phải kịp thời lập hồ sơ, xử lý nghiêm minh, không để tồn tại kéo dài hoặc hợp thức hóa sai phạm; xác định rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan; lấy kết quả thực chất trong quản lý địa bàn làm tiêu chí đánh giá trách nhiệm người đứng đầu; phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương; bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong quá trình kiểm tra, xử lý.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Kiểm tra hoạt động xây dựng và trật tự đô thị

Xác định các công trình xây dựng không có giấy phép (trường hợp bắt buộc phải có giấy phép); kiểm tra việc xây dựng sai nội dung giấy phép đã được cấp; phát hiện công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện xây dựng; xử lý công trình vi phạm hành lang bảo vệ công trình công cộng, hành lang bờ biển, hành lang giao thông đường bộ, thủy lợi và các khu vực cấm xây dựng; các chợ tự phát; tình trạng xây dựng gây ảnh hưởng đến quy hoạch, mỹ quan đô thị và an toàn xã hội.

2. Kiểm tra việc sử dụng đất

Tập trung kiểm tra, xử lý các hành vi về đất đai như: lấn, chiếm đất công, đất rừng, đất do Nhà nước quản lý, tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô tự phát, san lấp trái phép, hủy hoại đất.... Kiểm tra việc cho thuê, cho mượn, chuyển nhượng đất trái quy định, việc chấp hành các quyết định xử lý vi phạm hành chính trước đây, đồng thời rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý, bản đồ quy hoạch, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xác định đúng hiện trạng, ngăn chặn kịp thời các vi phạm mới phát sinh. Rà soát, xử lý nghiêm các dự án không sử dụng đất, chậm đưa đất vào sử dụng và có vi phạm pháp luật về đất đai.

III. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI KIỂM TRA

1. Đối tượng: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm lấn, chiếm đất rừng, đất nhà nước quản lý, suối, lấn biển, xây dựng và các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng.

2. Phạm vi kiểm tra

Toàn bộ địa bàn các khu phố của đặc khu Phú Quốc. Tập trung các khu vực vi phạm phức tạp, kéo dài các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm cao như: Khu vực Suối Lạng khu phố Gành Dầu, khu phố Chuông Vích Gành Dầu; khu hồ nước Dương Đông khu phố Bến Tràm Cửa Dương; khu vực Năm Đầm khu phố 4 An Thới; khu vực đất Quốc phòng khu phố 4 An Thới; khu vực Bãi Tung khu phố 4 Cửa Cạn; khu vực núi điện tiên khu phố 1 Dương Đông; khu phố Đá Chồng Bãi Thơm và một số vị trí lấn, chiếm suối ảnh hưởng đến dòng chảy trên địa bàn.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thực hiện cao điểm 90 ngày kể từ ngày triển khai kế hoạch, sau cao điểm tổ kiểm tra duy trì kiểm tra, xử lý thường xuyên và đột xuất khi phát hiện dấu hiệu vi phạm (*Kế hoạch được triển khai thực hiện kể cả ngày thứ Bảy và Chủ nhật*).

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ của các Tổ kiểm tra

Tổ kiểm tra có trách nhiệm tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hoạt động xây dựng và việc chấp hành các quyết định xử lý vi phạm; lập hồ sơ, biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính đầy đủ, khách quan; tham mưu ban hành quyết định xử lý theo thẩm quyền, đề xuất biện pháp cưỡng chế hoặc chuyển cơ quan điều tra khi có dấu hiệu hình sự; tổng hợp kết quả kiểm tra, báo cáo định kỳ và đột xuất; theo dõi, giám sát sau xử lý để ngăn chặn tái vi phạm; phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật, tự giác khắc phục sai phạm; đồng thời phối hợp lực lượng công an và các đơn vị liên quan đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý.

2. Phân công trách nhiệm các ngành, đơn vị

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông, trật tự đô thị, tham mưu giải pháp quản lý quy hoạch và chỉnh trang đô thị.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì kiểm tra, đề nghị xử lý vi phạm về lĩnh vực đất đai, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh Phú Quốc trong việc đo đạc, xác định diện tích, chủ sử dụng đất vi phạm, đồng thời tham mưu thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả, thu hồi đất lấn, chiếm, có biện pháp quản lý không để tái phạm.

Công an đặc khu phối hợp đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý và cưỡng chế, kịp thời xử lý các hành vi chống người thi hành công vụ, cản trở kiểm tra, xử lý vi phạm, không để phát sinh tình huống phức

tạp hay hình thành “điểm nóng” về an ninh trật tự. Đồng thời theo dõi, điều tra các đối tượng có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự về đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

Đội kiểm tra trật tự đô thị phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, hành lang giao thông và hỗ trợ cưỡng chế khi cần thiết.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm trong phạm vi các dự án, đảm bảo việc sử dụng đất và xây dựng công trình đúng quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt, đồng thời có biện pháp xử lý đối với các dự án chậm triển khai hoặc có dấu hiệu vi phạm.

Đề nghị Vườn Quốc gia Phú Quốc và Hạt Kiểm lâm khu vực II Phú Quốc, phối hợp kiểm tra, xử lý các hành vi xâm phạm đất rừng, tài nguyên rừng, tham mưu biện pháp bảo vệ và khôi phục diện tích rừng bị lấn, chiếm, đồng thời phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia bảo vệ rừng.

Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh Phú Quốc phối hợp đo đạc thu thập thông tin, số tờ, số thửa, diện tích lấn, chiếm, xác định chủ sử dụng đất.

Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu bố trí, quản lý, sử dụng kinh phí phục vụ công tác kiểm tra, xử lý vi phạm, công tác cưỡng chế đảm bảo chi đúng, chi đủ, kịp thời.

Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm dịch vụ tổng hợp phối hợp thu thập thông tin, hình ảnh, số liệu liên quan đến công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, hành lang an toàn giao thông và trật tự đô thị; biên tập, viết tin, bài, phóng sự phản ánh tình hình thực tế, kết quả xử lý vi phạm để phát trên hệ thống truyền thanh cơ sở và các kênh truyền thông của đặc khu; tuyên truyền, phổ biến pháp luật, chủ trương, chính sách của Nhà nước và địa phương nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân.

Các tổ công tác có trách nhiệm tăng cường quản lý địa bàn, nắm chắc tình hình các khu vực vi phạm kéo dài để có biện pháp xử lý dứt điểm. Thường xuyên tuần tra, kiểm tra thực địa nhằm phát hiện sớm các hành vi sai phạm, báo cáo kịp thời cho Ủy ban nhân dân đặc khu và Tổ kiểm tra để xử lý nghiêm minh, không để tồn tại kéo dài. Sau xử lý, phải tiếp tục giám sát, quản lý chặt chẽ địa bàn, ngăn chặn tái vi phạm.

Các khu phố chịu trách nhiệm quản lý địa bàn, phát hiện sớm vi phạm, báo cáo nhanh để xử lý kịp thời, ngăn chặn tái lấn, chiếm. Tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật, tự giác khắc phục sai phạm, tham gia bảo

vệ đất đai, rừng và giữ gìn mỹ quan đô thị, góp phần xây dựng môi trường sống an toàn, văn minh và phát triển bền vững.

3. Chế độ phối hợp

Đề nghị các cơ quan, đơn vị phải phối hợp chặt chẽ, kịp thời, không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm; bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất giữa các ngành và các lực lượng liên quan. Các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham gia phải chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân đặc khu về nhiệm vụ được phân công, đồng thời chịu trách nhiệm trước các cơ quan cấp trên và cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về kết quả thực hiện. Việc phối hợp phải được thực hiện thường xuyên, minh bạch, đúng quy định pháp luật; trường hợp để xảy ra vi phạm kéo dài, tái lần chiếm hoặc xử lý không dứt điểm thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị liên quan phải chịu trách nhiệm theo quy định.

4. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định.

5. Chế độ báo cáo

Các Tổ kiểm tra phải thực hiện báo cáo kết quả hàng tháng gửi Ủy ban nhân dân đặc khu, nêu rõ số vụ việc đã kiểm tra, số vụ vi phạm, hình thức xử lý, kết quả khắc phục, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp. Kịp thời rút kinh nghiệm, điều chỉnh phương pháp thực hiện, tăng cường hiệu quả phối hợp giữa các ngành, đơn vị; đồng thời giúp Ủy ban nhân dân đặc khu theo dõi sát tình hình, chỉ đạo xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh. Sau khi kết thúc đợt kiểm tra, các Tổ kiểm tra có trách nhiệm tổng hợp kết quả, tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy đặc khu (báo cáo);
- CT, các PCT đặc khu;
- Thành viên Tổ kiểm tra;
- LDVP, Chi;
- Lưu: VT.

**KT. TỔ TRƯỞNG
PHÓ TỔ TRƯỞNG**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND ĐẶC KHU
Nguyễn Lê Quốc Toàn**