

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC**

Số: /UBND-VP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Quốc, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị của
Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường
xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai,
trật tự xây dựng, hành lang an toàn
đường bộ và trật tự đô thị

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đặc khu;
- Đội Kiểm tra trật tự đô thị;
- Tổ Trưởng các Tổ công tác địa bàn.

Thực hiện Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đặc khu và các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị; tuyên truyền mục đích, ý nghĩa của đợt cao điểm 90 ngày theo Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang; nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, cá nhân trên địa bàn; kịp thời thông tin, tuyên truyền các mô hình, cách làm hiệu quả trong công tác quản lý, xử lý vi phạm.

2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Đội Kiểm tra trật tự đô thị và các Tổ công tác địa bàn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quản lý theo Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang; đồng thời phối hợp tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu thực hiện nghiêm đợt cao điểm 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị có hiệu lực nhằm rà soát, kiểm tra, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng, kéo dài trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn đặc khu.

Tăng cường công tác quản lý địa bàn; xác định quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục; chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm phát sinh trên địa bàn quản lý. Tập trung rà soát, kiểm tra, tham mưu xử lý đối với các hành vi lấn, chiếm đất công; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; phân lô tự phát; san lấp mặt bằng trái phép; xây dựng không phép, sai phép; xây dựng

trên đất không đúng mục đích sử dụng; lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ; lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, lề đường; họp chợ trái phép; xây dựng trên sông, kênh, rạch và các trường hợp vi phạm kéo dài gây bức xúc trong Nhân dân.

Khi phát hiện hành vi vi phạm đang thi công hoặc mới phát sinh, kịp thời tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ và tham mưu xử lý theo quy định; chủ động đề xuất áp dụng các biện pháp ngăn chặn cần thiết nhằm xử lý ngay từ đầu; không để xảy ra tình trạng biết vi phạm nhưng không xử lý, thấy vi phạm nhưng chờ hoàn thành mới xử lý, né tránh trách nhiệm, đùn đẩy trách nhiệm hoặc chỉ xử lý khi có phản ánh của báo chí, dư luận xã hội; không để phát sinh trường hợp phải tổ chức cưỡng chế do chậm phát hiện, xử lý.

Lấy công tác phòng ngừa, phát hiện sớm và xử lý ngay từ khi mới phát sinh là giải pháp trọng tâm; chủ động xử lý hoặc tham mưu xử lý kịp thời các vụ việc thuộc thẩm quyền; không đùn đẩy trách nhiệm, không chờ ý kiến cấp trên đối với những nội dung pháp luật đã quy định rõ; hạn chế phát sinh các trường hợp phải tổ chức cưỡng chế, nhất là cưỡng chế quy mô lớn gây phức tạp về an ninh, trật tự và khiếu nại, khiếu kiện.

Đồng thời, tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, xây dựng và trật tự đô thị; tham mưu thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; không để xảy ra tình trạng lợi dụng điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh mục đích sử dụng đất hoặc hoàn thiện thủ tục hành chính để hợp thức hóa các công trình, hành vi vi phạm đã phát sinh trái quy định pháp luật.

Đối với các vụ việc phức tạp, vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo, đề nghị cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hỗ trợ, hướng dẫn hoặc xin ý kiến chỉ đạo; không để vụ việc kéo dài, phát sinh điểm nóng về an ninh, trật tự hoặc khiếu nại, khiếu kiện phức tạp trên địa bàn.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội Kiểm tra trật tự đô thị, các Tổ công tác địa bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan làm đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện; tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo định kỳ gửi Sở Xây dựng để tổng hợp theo quy định (báo cáo quý gửi trước ngày 15 của tháng cuối quý; báo cáo 06 tháng gửi trước ngày 15 tháng 6 hằng năm; báo cáo năm gửi trước ngày 15 tháng 12 hằng năm). Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ có trách nhiệm cử đầu mối phối hợp, cung cấp thông tin, số liệu và báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu báo cáo theo quy định.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT. UBND đặc khu;
- LĐVP, Chi;
- Lưu: VT, ntduong “HT”.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lê Quốc Toàn

