

Số: 5536/TB-BBT

Phú Quốc, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở gia đình bộ đội Biên Phòng tại Khu phố Lê Bát Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính Phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời

gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc thông qua điều chỉnh bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân về việc Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi đất, giao đất cho Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc quản lý tại ấp Lê Bát, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-BQLTPQ ngày 12/8/2013 của Ban Quản lý đầu tư phát triển Đảo Phú Quốc, về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây

dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở gia đình Bộ đội Biên phòng tại xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 78.442,64 m²;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-BQLKKTPQ ngày 12/10/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở gia đình Bộ đội Biên phòng tại xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 78.442,64 m²;

Căn cứ Quyết định số 3623/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thành lập Tổ xác định nguồn gốc đất và các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn các khu phố (xã Cửa Cạn cũ);

Căn cứ Quyết định số 10087/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang về việc quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác quy định tại Khoản 12, Điều 3 Nghị định số 254/2025/QH15 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở gia đình Bộ đội Biên phòng tại Khu phố Lê Bát Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 786/BB-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Khu nhà ở gia đình bộ đội Biên Phòng tại Khu phố Lê Bát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 3433/TB-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án Khu nhà ở gia đình bộ đội Biên Phòng

Căn cứ Phương án dự thảo số 330/PA-BBT ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở gia đình bộ đội Biên Phòng tại Khu phố Lê Bát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo niêm yết phương án dự thảo về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện Dự án Khu nhà ở gia đình bộ đội Biên Phòng tại Khu phố Lê Bát Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. *(Có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)*

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 09/7/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trụ sở khu phố Lê Bát Cửa Cạn.

Sau khi niêm yết sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ban Ban Bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư; địa chỉ số 8B, đường Nguyễn Du, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Trụ sở khu phố Lê Bát Cửa Cạn;
- Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, Trỗi.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Thanh Huyền