

Số: 5345/TB-BBT

Phú Quốc, ngày 29 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết dự thảo kinh phí phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm 11/Cục 75 tại khu phố 6 An Thái, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/NQ/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại Văn bản Số 81/VBHN-BNNMT được xác thực ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị Quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc đề triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2050 (*trong đó, có khu đất tại Bãi Khem, diện tích 42,9 ha*);

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-BQP ngày 08 tháng 6 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt Đề án thành lập Trung tâm 11 thuộc Cục 75/Tổng cục II/Bộ Quốc phòng;

Căn cứ Quyết định số 3415/QĐ-TM ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tổng Tham mưu trưởng/Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân Cục 75/Tổng cục II/Bộ quốc phòng;

Căn cứ Quyết định số 3664/QĐ-BQP ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng doanh trại cơ sở hạ tầng ban đầu Trung tâm 11/Cục 75;

Căn cứ Thông báo số 527/TB-VP ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Công Thức tại buổi làm việc với Tổng cục II/Bộ Quốc phòng về việc giải quyết vấn đề còn tồn đọng đối với khu đất 42,9 ha tại khu vực Bãi Khem, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2348/QLĐĐ-QHGD ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Cục Quản lý đất đai về thực hiện các thủ tục đất đai và các nội dung liên quan đến lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 308/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Cục quản lý đất đai về việc trả lời Công văn số 4736/SNNMT-CCQLĐĐ của Chi cục quản lý đất đai về việc hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ liên

quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng doanh trại, cơ sở hạ tầng ban đầu Trung tâm 11/Cục 75/Tổng cục II tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 3158/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của UBND Đặc khu Phú Quốc Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - Ngô Minh Trí tại cuộc họp xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng Trung tâm 11/Cục 75/Tổng cục II tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Chứng thư định giá đất số 18106/26/CT-ĐGD/VNS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Công ty Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun dự án đầu tư xây dựng doanh trại, cơ sở hạ tầng ban đầu Trung tâm 11/Cục 75/Tổng cục II tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 831/BB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án đầu tư xây dựng doanh trại, cơ sở hạ tầng ban đầu Trung tâm 11/Cục 75/Tổng cục II tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Căn cứ Biên bản số 122a/BB-HĐTĐGDCT ngày 10/06/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về việc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn đặc khu Phú Quốc thẩm định phương án giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng Trung tâm 11/Cục 75/Tổng cục II tại Khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Phương án số 450/PA/-BBT ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm 11/Cục 75 tại khu phố 6 An Thới, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo niêm yết dự thảo phương án về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án Trung tâm 11/Cục 75 tại khu phố 6 An Thới, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

(Có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo).

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 29/6/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới (cũ); Trụ sở khu phố 6 An Thới An Thới.

Sau khi niêm yết sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; địa chỉ số 8B, đường Nguyễn Du, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu (b/c);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Trụ sở khu phố 6 An Thới;
- Lưu: VT, tqVinh.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Lợi