

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Số: 10320/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quốc, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Lưu Kim Lý (người đại diện thừa kế) tại khu phố Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,



phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 09/2/2025 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-BQLTPPQ ngày 05 tháng 10 năm 2009 của Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 109.321,2m² - tỷ lệ 1/500.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 4865/TTr- PNNMT ngày 06 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lưu Kim Lý, sinh năm: 1952, CCCD số: 0911 5200 7749, địa chỉ thường trú: khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đại diện của những người thừa kế: Võ Tấn Tài CCCD 0910 9002 1665, ông Võ Quyết Trí CCCD 0910 7000 8222, ông Võ Thanh Tiền CCCD 0911 7800 4748, ông Võ Thành Công CCCD 0910 8401 0871, ông Võ Trọng Hữu CCCD 0910 8601 0537, bà Võ Thị Thanh Kim Huệ CCCD 0911 7201 1937, ông Võ Quyết Thắng CCCD 0910 8100 7511 cùng địa chỉ thường trú: khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, đối với thửa đất số 258, tờ bản đồ số 53 (tờ BĐ 12 cũ), (Lô số 30-F), diện tích 114m² (Một trăm mười bốn mét vuông), đất ở tại đô thị (ODT) tại Khu tái định cư xã Gành Dầu (nay là khu phố Gành Dầu), khu phố Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính 26-2025 (258-12) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phú Quốc nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc lập ngày 28/5/2025.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp: Theo bảng giá đất được quy định tại Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026; Sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang. Đường trong Khu Tái định cư ở ấp

Gành Dầu, xã Gành Dầu cũ - Các tuyến đường còn lại (nền thường): Đất ở tại đô thị (ODT): VT1.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo Bảng giá đất.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Bà Lưu Kim Lý chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Lưu Kim Lý.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Phú Quốc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai bà Lưu Kim Lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Phú Quốc và người được giao đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu Phú Quốc. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP + Đ/c Tiền;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lê Quốc Toàn

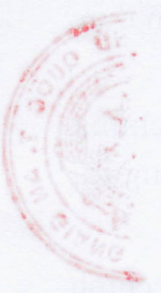
ĐIỀU 1. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI

1. Trường này được thành lập nhằm mục đích bồi dưỡng cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành.

2. Trường này có 2 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống.

3. Trường này có 3 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống; c) Hợp tác với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng đào tạo.

4. Trường này có 4 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống; c) Hợp tác với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng đào tạo; d) Tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao và đời sống cho cán bộ, giảng viên và học sinh.



5. Trường này có 5 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống; c) Hợp tác với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng đào tạo; d) Tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao và đời sống cho cán bộ, giảng viên và học sinh; e) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền.

6. Trường này có 6 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống; c) Hợp tác với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng đào tạo; d) Tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao và đời sống cho cán bộ, giảng viên và học sinh; e) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền; f) Đảm bảo an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình hoạt động.

7. Trường này có 7 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống; c) Hợp tác với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng đào tạo; d) Tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao và đời sống cho cán bộ, giảng viên và học sinh; e) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền; f) Đảm bảo an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình hoạt động; g) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền.

8. Trường này có 8 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống; c) Hợp tác với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng đào tạo; d) Tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao và đời sống cho cán bộ, giảng viên và học sinh; e) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền; f) Đảm bảo an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình hoạt động; g) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền; h) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền.

9. Trường này có 9 nhiệm vụ chính: a) Đào tạo cán bộ quản lý và chuyên viên kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị thuộc và ngoài ngành; b) Nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học và công nghệ vào sản xuất và đời sống; c) Hợp tác với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng đào tạo; d) Tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao và đời sống cho cán bộ, giảng viên và học sinh; e) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền; f) Đảm bảo an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình hoạt động; g) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền; h) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền; i) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của cấp có thẩm quyền.

KT. CH. TH. CH.



ĐIỀU 2. TỔNG QUÁT