

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 về việc cho phép chuyển mục đích đối với ông Hà Hải Nam;

Xét đơn đề nghị của ông Hà Hải Nam, sinh năm: 1963, CCCD/CMND số:

037055000006, địa chỉ: 11.05 C/c The Vista, khu phố 02, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh ghi ngày 17/4/2026 về việc xin rút hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 3204 /TTr-PNNMT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính số: TL 850 - 2025 (860-197) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang Chi nhánh Đặc khu Phú Quốc lập ngày 16/12/2025.

Lý do: ông Hà Hải Nam không còn nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất trên

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang, Trung tâm Phục vụ hành chính công và ông Hà Hải Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu Phú Quốc. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- LĐVP, Đ/c Tiến;
- Lưu: VT, PNNMT.



Nguyễn Lê Quốc Toàn