

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của





Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc vi phạm chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5949/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Trương Ngọc Hưng;

Xét đơn đề nghị của ông Trương Ngọc Hưng, sinh năm 1981, CCCD số 052081001264 về việc xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 5077/TTr-PNNMT ngày 10 tháng 7 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Quyết định số 5949/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính số TĐ 85-2025 (407-6) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc) lập ngày 06/6/2025.

Lý do: ông Trương Ngọc Hưng không còn nhu cầu chuyển mục đích tại thửa đất trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang, Trung tâm Phục vụ hành chính công và ông Trương Ngọc Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu Phú Quốc./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- LĐVP, Đ/c Tiến;
- Lưu: VT, PNNMT.



**Nguyễn Lê Quốc Toàn**

