

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Vườn Quốc gia Phú Quốc tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc, tại khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm;

Căn cứ Quyết định 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước và một số nội dung trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm;

Căn cứ Thông tư số 26/2025/TT-BNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về quản lý lâm sản; xử lý lâm sản, thủy sản là tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;



Căn cứ Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung của Luật Lâm nghiệp và sửa đổi, bổ sung một số Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-BXD ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Vườn Quốc gia Phú Quốc về việc trả lại đất với diện tích là 6.046,0m²; mục đích sử dụng đất: Đất rừng phòng hộ nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL609236 ngày 06/3/20213 (một phần thửa đất) do UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) cấp ngày 06/3/2013, người sử dụng đất Vườn Quốc gia Phú Quốc không còn nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật đất đai 2024; lý do trả lại đất: Để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình 5465 /TTr-PNNMT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.046,0m² (Bằng chữ: Sáu ngàn không trăm bốn mươi sáu mét vuông) đất rừng phòng hộ, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL609236 (một phần thửa đất) do UBND tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) cấp ngày 06/03/2013, người sử dụng đất Vườn Quốc gia Phú Quốc tại khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Vị trí thu hồi đất: Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 3058-2026 (1667-26) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 29/7/2026.

Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 82 của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND đặc khu Phú Quốc quản lý quỹ đất theo quy định.
2. Đề nghị Vườn Quốc gia Phú Quốc cung cấp giấy tờ gốc về quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang để chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của đặc khu Phú Quốc.
4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức sử dụng đất: Vườn Quốc gia Phú Quốc; trường hợp tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07 tháng 8 năm 2026.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Phú Quốc;
- Vườn Quốc gia Phú Quốc;
- LĐVP, Đ/c Tiến;
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- Lưu: VT, PNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lê Quốc Toàn