

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất⁽¹⁾:

a) Tên: ông Lê Tấn Thành.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số 052052007167.

c) Địa chỉ: Khu phố 8 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký⁽²⁾:

a) Thửa đất số:; b) Tờ bản đồ số:

c) Địa chỉ: Khu phố 8 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

d) Diện tích: 86,4m²; sử dụng chung:; sử dụng riêng:m²

đ) Sử dụng vào mục đích:, từ thời điểm:

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:.....

g) Nguồn gốc sử dụng đất: ông Lê Tấn Thành kê khai trong đơn đăng ký đất đai ngày 23/01/2026 là do “do tôi tự khai khẩn vào năm 1986, từ khi khai khẩn tôi quản lý sử dụng ổn định liên tục đến nay không tranh chấp với ai, không bị xử phạt về đất đai, xây dựng, không có quyết định thu hồi đất”.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Thông tin về tài sản đăng ký⁽³⁾:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc:

g) Năm hoàn thành xây dựng:

h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 23/01/2026;

- Căn cước công dân, giấy kết hôn (photo);
- Đơn xin đất cất nhà ngày 30/8/1986;
- Biên bản cuộc họp số 11/BB-UB ngày 18/6/1996 của UBND huyện Phú Quốc.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã⁽⁵⁾:

Qua kiểm tra Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ có liên quan do ông Lê Tấn Thành và bà Trần Thị Trung cung cấp, hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 23/01/2026;
- Căn cước công dân, giấy kết hôn (photo);
- Đơn xin đất cất nhà ngày 30/8/1986;
- Biên bản cuộc họp số 11/BB-UB ngày 18/6/1996 của UBND huyện Phú Quốc.

Qua rà soát nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng đất, xác định:

- Thửa đất ông Lê Tấn Thành và bà Trần Thị Trung đăng ký cấp GCN QSDĐ là đất đã được UBND huyện Phú Quốc cấp GCN QSDĐ số BL 609871 ngày 14/9/2012 cho ông Phạm Thanh Hiên, thuộc thửa đất số thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61 (nay là tờ bản đồ số 342), diện tích 179,4m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

- Hiện trạng là nhà ở do ông Phạm Thanh Hiên quản lý sử dụng.

b) Kết luận⁽⁶⁾:

- Đối với thửa đất đăng ký: không đủ điều kiện đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thửa đất đăng ký đã được cấp GCN QSDĐ cho ông Phạm Thanh Hiên.

- Đối với tài sản đăng ký: Không.

Nơi nhận:

- Ông Lê Tấn Thành và bà Trần Thị Trung;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- LĐVP + Đ/c Tiến;
- Lưu: VT, mngoc. *AM*

15. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lê Quốc Toàn