

Số: 6383/TB-BBT

Phú Quốc, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị
An Thới (giai đoạn 1 – Hạng mục khu công viên cây xanh)
tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án phải chuyển

mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-BQLKKTPQ ngày 01/9/2017 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng nhiệm vụ, quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-BQLKKTPQ ngày 19/8/2021 của Ban quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị An Thới tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 2.607.493,3m²;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-BQLKKTPQ ngày 11/07/2025 của Ban quản lý khu kinh tế Phú Quốc về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/03/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành

bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3087/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 01/12/2025 của Cục Quản lý đất đai v/v trả lời Công văn số 4736/SNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 80-TB/ĐU ngày 24/12/2025 của Đảng ủy đặc khu Phú Quốc về Kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy đặc khu về việc thực hiện hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 10229/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc Ban hành Quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn đặc khu Phú Quốc đối với dự án Khu đô thị An Thới (quy mô 260ha);

Căn cứ Kế hoạch số 89/KH-UBND ngày 08/10/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm, phục vụ công tác thu hồi đất, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Hạng mục khu công viên cây xanh) tại khu phố 6, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 1091/TB-UBND ngày 11/03/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư – Ngô Minh Trí tại cuộc họp xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị An Thới (giai đoạn 1 – Hạng mục Khu công viên cây xanh) tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 267/BB-UBND ngày 07/03/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc của UBND đặc khu Phú Quốc về kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Khu đô thị An Thới (giai đoạn 1 – Hạng mục Khu công viên cây xanh) tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 71/BB-HĐTĐGD ngày 16/03/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất đặc khu Phú Quốc về việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn đặc khu Phú Quốc Kiểm tra, rà soát phương án giá đất cụ thể khu đô thị An Thới (giai đoạn 1 - Khu công viên cây xanh);

Căn cứ Phương án số 267/PA-TTKTTNMT ngày 12/8/2026 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang về việc niêm yết phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Thới (giai đoạn 1 - Hạng mục Khu công viên cây xanh) tại khu phố 6 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang; thực hiện dự án

Khu đô thị An Thới (giai đoạn 1 - Hạng mục Khu công viên cây xanh) theo trình tự, thủ tục quy định;

Nay Ban Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân đặc khu nơi có đất thu hồi tiến hành niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với nội dung thông báo như sau:

1. Niêm yết dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị An Thới (giai đoạn 1 - Hạng mục Khu công viên cây xanh) *(kèm theo phương án dự thảo)*.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND đặc khu (địa điểm tiếp công dân).
- Trụ sở khu phố 6.
- Trụ sở UBND phường An Thới (cũ).

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 25/8/2026 và gửi trực tiếp phiếu tham khảo dự thảo Phương án đến hộ gia đình, cá nhân.

4. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án đến tại địa điểm niêm yết trên để đối soát và có ý kiến phản hồi lại cho Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc hoặc Ban Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để được đối chiếu, xem xét, giải quyết (nếu có) trong thời gian niêm yết. Hết thời gian niêm yết nêu trên sẽ không cập nhật tổng hợp các vấn đề phát sinh liên quan đến thông báo.

Ban Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Tổ công tác An Thới;
- khu phố 6 An Thới;
- Công thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Địa điểm niêm yết;
- Lưu: VT, vtdung.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Lợi

