

Số: /TB-UBND

Phú Quốc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ và tiếp tục giải quyết các hồ sơ đã tiếp nhận đối với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn đặc khu Phú Quốc

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông báo kết luận số 434-TB/ĐU ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu Phú Quốc về việc thực hiện các kết luận thanh tra và việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn đặc khu Phú Quốc;

Để thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu; đồng thời bảo đảm việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo như sau:

1. Tạm dừng tiếp nhận hồ sơ

Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Phú Quốc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với các khu vực chưa hoàn thành việc cập nhật, đưa vào sử dụng chính thức Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (đối với khu vực thuộc trường hợp phải lập quy hoạch phân khu).

Đối với các khu vực đã công bố Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000, Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Phú Quốc tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Tiếp tục giải quyết hồ sơ đã tiếp nhận

Đối với các hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận trước thời điểm Thông báo này có hiệu lực, Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục rà soát, thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với các hồ sơ chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (đối với khu vực thuộc trường hợp phải lập quy hoạch phân khu). Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, báo cáo và tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

3. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ theo nội dung Thông báo này; đồng thời hướng dẫn, giải thích đề tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tiếp tục rà soát, thẩm định, xử lý các hồ sơ đã được tiếp nhận trước thời điểm Thông báo này có hiệu lực, bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp tổ chức thực hiện; kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân đặc khu xem xét, chỉ đạo giải quyết đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong quá trình thực hiện, nếu có quy định mới của pháp luật hoặc văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền thì thực hiện theo quy định và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy đặc khu (báo cáo);
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP; CVNC
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lê Quốc Toàn