

Số: /TB-BBT

Phú Quốc, ngày 04 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu Đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Phần tuyến Đại lộ APEC) tại khu phố 4 An Thới và khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị Quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về quy định, quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-BQLKKTPQ ngày 01/9/2017 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-BQLKKTPQ ngày 11/7/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 10184/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc Ban hành Quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn đặc khu Phú Quốc đối với dự án Đại lộ APEC;

Căn cứ Thông báo số 768/TB-VP ngày 27/6/2025 của về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại cuộc họp Triển khai và giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án công trình phục vụ APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 80-TB/ĐU ngày 24/12/2025 của Đảng ủy đặc khu Phú Quốc về Kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy đặc khu về việc thực hiện hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch 143 KH-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Hạng mục phân tuyến Đại Lộ APEC) tại khu phố 4 và khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 3087/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 01/12/2025 của Cục Quản lý đất đai v/v trả lời Công văn số 4736/SNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 83/BB-UBND ngày 15/09/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc họp dân để phổ biến, tiếp nhận ý kiến của các hộ dân về việc thu hồi đất tại dự án Đại lộ APEC khu phố 4 và khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 264/BB-UBND ngày 05/11/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc làm việc, trao đổi các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn đặc khu Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản số 1008/BB-UBND ngày 03/08/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Khu Đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Phần tuyến Đại lộ APEC) tại Khu phố 4 và Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 60/BB-HĐTĐGD ngày 04/08/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất đặc khu Phú Quốc về việc Hợp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn đặc khu Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản số 19/BB-TTĐ ngày 23/3/2026, số 26A/BB-TTĐ ngày 15/4/2026 và số 32/BB-TTĐ ngày 28/4/2026 của Tổ thẩm định giá trị dự toán về việc thẩm định giá trị dự toán các nhà, nhà ở, vật kiến trúc, công trình phụ không có trong đơn giá bồi thường đối với dự án Khu Đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Hạng mục phân tuyến Đại lộ APEC) tại Khu phố 4 và Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản điều tra, đo đạc, khảo sát đất đai, cây trồng, vật kiến trúc của các hộ dân trong khu vực quy hoạch dự án Khu Đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Phần tuyến Đại lộ APEC) tại Khu phố 4 và Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Phương án dự thảo số 370/PA-BBT ngày 04 tháng 08 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Phần tuyến Đại lộ APEC) tại Khu phố 4 và khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo niêm yết dự thảo phương án về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án Khu Đô thị An Thới (Giai đoạn 1 - Phần tuyến Đại lộ APEC) tại Khu phố 4 và khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

(Có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo).

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 04/08/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trụ sở khu phố 4, khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Sau khi niêm yết sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; địa chỉ số 8B, đường Nguyễn Du, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Trụ sở khu phố 4, khu phố 7 An Thới;
- Trang thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, đhphong

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Lợi