

Số: 13193/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (đã được đính chính bởi Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đơn đề nghị của ông Mai Quang Dương ghi ngày 12/6/2026 về việc xin hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 4553/TTr-PNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL 120-2026 (1000-115) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc lập ngày 27/01/2026.

Lý do: Gia đình khó khăn không đủ tiền để đóng thuế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang, Trung tâm Phục vụ hành chính công và ông Mai Quang Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu Phú Quốc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- LĐVP, Đ/c Tiên;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lê Quốc Toàn

UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC
PHÒNG NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4553/TTr-PNNMT

Phú Quốc, ngày 18 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất đối với ông Mai Quang Dương

Kính gửi: Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (đã được đính chính bởi Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đơn đề nghị của ông Mai Quang Dương ghi ngày 12/6/2026 về việc xin hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL 120-2026 (1000-115) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc lập ngày 27/01/2026.

Lý do: Gia đình khó khăn không đủ điều kiện để đóng thuế.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc xem xét, chấp thuận hủy Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, đctru;

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Bùi Đức Tiến