

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *17182* /QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày *24* tháng *9* năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Thanh và ông Phan Bá Sơn tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp



và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/10/2025 của Hội đồng nhân dân đặc khu Phú Quốc về việc đổi tên khu phố thuộc đặc khu Phú Quốc.

Căn cứ Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư 73ha tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện, Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND, ngày 15/10/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các lô đất A1, A4, B3, D1, J1, J3 và khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại hỗn hợp thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư 73ha ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư 73ha ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 6363 /TTr-PNNMT ngày 10 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND thành phố Phú Quốc về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Thanh và ông Phan Bá Sơn tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau:

Tại Điều 1: điều chỉnh từ: điều chỉnh từ: Giao cho bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phan Bá Sơn, địa chỉ: khu phố 4, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện tích 120m², thửa đất số 3502, tờ bản đồ số 60, (Lô số 50, Khu J3) tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích: đất ở tại nông thôn (ONT) thành Giao cho bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phan Bá Sơn, địa chỉ: khu phố 4 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, diện tích 126,7m², thửa đất số 3502, tờ bản đồ số 60 (nay là tờ 41), (Lô số 50, Khu J3) tại khu phố Suối Lớn Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang để sử dụng vào mục đích: đất ở tại đô thị (ODT).

Điều chỉnh từ: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số TĐ 17-2021 (3502-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Quốc (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc) lập ngày 18/01/2021 thành Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số TĐ 577-2025 (3502-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc) lập ngày 19/3/2025.

Lý do: do diện tích của thửa đất thay đổi (trước đây biên tập bản đồ chưa chính xác), Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc) đã lập lại Trích đo bản đồ địa chính số TĐ 577-2025 (3502-60) ngày 19/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo Bảng giá đất.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Bà Nguyễn Thị Thanh và ông Phan Bá Sơn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh

đặc khu Phú Quốc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Thanh và ông Phan Bá Sơn.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Phú Quốc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai bà Nguyễn Thị Thanh và ông Phan Bá Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Phú Quốc và người được giao đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu Phú Quốc. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- LDVP + Đ/c Tiến;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lê Quốc Toàn