

Số: 6403/TB-BBT

Phú Quốc, ngày 25 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết phương án dự thảo bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 768/TB-VP ngày 27/6/2025 của về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại cuộc họp Triển khai và giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án công trình phục vụ APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 19/06/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về Việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 07/9/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực hồ nước Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn; Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư hồ nước Cửa Cạn;

Căn cứ Quyết định số 9596/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc quyết định biên pháp, mức hỗ trợ khác đối với các trường hợp nhận giao khoán trong khu vực thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn - dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 10176/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc Ban hành quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái với quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn đặc khu Phú Quốc đối với dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn (trừ Khu tái định cư Cửa Cạn);

Căn cứ Quyết định số 10492/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 10176/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc Ban hành quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái với quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn đặc khu Phú Quốc đối với dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn (trừ Khu tái định cư Cửa Cạn);

Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 8368/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 8001/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc đính chính Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 1111/BB-UBND ngày 20/8/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết quả xác định nguồn gốc đất, xác định đối tượng hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 4489/TB-UBND ngày 21/8/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư – Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn (*Kèm theo Báo cáo số 662/BC-BBT ngày 21/8/2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*);

Theo Phương án dự thảo số 392/PA-BBT ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc Thông báo niêm yết phương án dự thảo bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 22/8/2026.

Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trụ sở Khu phố Khu Tượng cửa Dương; Trụ sở Khu phố Ông Lang Cửa Dương và Trụ sở Khu phố 2 Cửa Cạn.

Sau khi kết thúc việc niêm yết nếu còn ý kiến chưa thống nhất về phương án sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp, có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; địa chỉ số 8B, đường Nguyễn Du, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND đặc khu;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Trụ sở Trụ sở Khu phố Ông Lang Cửa Dương; Khu phố Khu Tượng Cửa Dương và Khu phố Lê Bát Cửa Cạn;
- Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, dcthanh.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Thanh Huyền