

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20639/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/ND-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/ND-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (đã được đính chính bởi Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 226/2025/ND-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/ND-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/03/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của

UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định 49/2026/ND-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 6502/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đơn đề nghị của ông Phạm Văn Nghĩa ghi ngày 17 tháng 06 năm 2026 về việc xin hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 4633 /TTr-PNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số Quyết định số 6502/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02285542 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc cấp ngày 18/6/2025.

Lý do: ông Phạm Văn Nghĩa không đủ tài chính để đóng thuế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh An Giang, Trung tâm Phục vụ hành chính công và ông Phạm Văn Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Phú Quốc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu Phú Quốc. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- LĐVP, Đ/c Tiến;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lê Quốc Toàn