

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4962/TB-UBND

Phú Quốc, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.

Theo hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu ngày 05/8/2025 của ông Phạm Tiến Hùng cùng sử dụng đất với bà Phan Thị Thoa và hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Cẩm Hồng;

Năm 1992 bà Trần Thị Cẩm Hồng (bà Trần Cẩm Hồng) đã kê khai đo đạc thuộc thửa đất 48, tờ bản đồ số 2, diện tích 6880m² và được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy xanh). Năm 2004 bà Hồng được UBND huyện Phú Quốc cấp đổi cấp GCN QSDĐ số CCA00188/QSDD/số 28/D-UB ngày 16/01/2004, diện tích 6880m² (trong đó: diện tích 1941m², mục đích sử dụng: cây công nghiệp, thời hạn: tháng 10/2043 và diện tích 4939m², mục đích sử

dụng: cây công nghiệp, thời hạn: tạm cấp).

+ Đối với diện tích 1941m², bà Hồng đã lập thủ tục chuyển nhượng cho bà Phan Thị Thoa theo quy định và bà Thoa đã được UBND huyện Phú Quốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 246057 ngày 07/9/2007.

+ Đối với diện tích 4939m², thời hạn tạm cấp: bà Hồng đã chuyển nhượng cho bà Phan Thị Thoa từ năm 2002 (có giấy viết tay kèm theo). Nay bà Phan Thị Thoa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Quá trình cất giữ bà Hồng đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bà Hồng có làm đơn có mất được Công an đặc khu Phú Quốc xác nhận ngày 25/5/2026). Tuy nhiên thực tế bà Hồng đã chuyển nhượng cho ông Phạm Tiến Hùng và bà Phan Thị Thoa từ năm 2002.

Căn cứ khoản 3, khoản 5 Điều 137 Luật đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; điểm đ khoản 2 Điều 11 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024; điểm h khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; khoản 3 Điều 28, điểm a khoản 8 Điều 36 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang ban hành kèm theo Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang;

Nay, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc cơ quan có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu nại hoặc có thông tin về việc Giấy chứng nhận đang được quản lý, sử dụng thì Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Bà Trần Thị Cẩm Hồng (Trần Cẩm Hồng);
- Ông Phạm Tiến Hùng, bà Phan Thị Thoa;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Các Tổ Công tác;
- Khu phố 2 Cửa Cạn;
- LDVP; CVNC;
- Lưu: VT, pqtoan.



Nguyễn Lê Quốc Toàn