

ỦY BAN NHÂN DÂN  
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1111 /TB-UBND

Phú Quốc, ngày 09 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc Thông báo thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án Hồ nước Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/ 5/ 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18 /6 /2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;



Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 4333/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn;

Căn cứ Kế hoạch số 464/KH-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án dự án đầu tư hồ nước Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 4946/TB-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn tại khu phố 2 cửa Cạn, khu phố Ông Lang Cửa Dương và khu phố Khu Tượng Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo như sau:

**1. Tên dự án:** Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

**2. Diện tích, vị trí đất thu hồi:**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 13,5ha.

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại khu phố Khu Tượng Cửa Dương và khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Dự kiến thời gian thu hồi đất chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp (kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất ngày 30 tháng 9 năm 2026).

**4. Kế hoạch bố trí tái định cư, di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Dự kiến bố trí tái định cư tại các Khu tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày 06/10/2026 cho đến khi thu thập đầy đủ thông tin toàn bộ diện tích dự án.

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:** Dự kiến trong Quý IV năm 2026.

**7. Địa điểm niêm yết thông báo thu hồi đất:** Tại UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Khu phố Khu Tượng Cửa Dương và khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

**8. Thời gian thông báo:** 03 lần trong 03 ngày liên tiếp, kể từ ngày 09/10/2026.

Thông báo thu hồi đất số 4946/TB-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc *(có danh sách kèm theo)*.

Đề nghị người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) khẩn trương liên hệ Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (địa chỉ: Số 8B, đường Nguyễn Du, khu phố 2, Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang; người liên hệ: Dương Công Thành, số điện thoại: 0919 828 484) để nhận thông báo thu hồi đất. Đồng thời, phối hợp thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm đất đai, cây trồng, vật kiến trúc nhằm lập và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo đến các hộ gia đình và cá nhân có đất trong khu vực quy hoạch dự án được biết và thực hiện. *Đã*

**Nơi nhận:**

- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh An Giang (03 lần trong 03 ngày liên tiếp);
- Báo và Phát thanh trung ương (03 lần trong 03 ngày liên tiếp);
- TT. Đảng ủy đặc khu;
- TT. HĐND đặc khu;
- UBMTTQ Việt Nam đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban BTHT&TĐC đặc khu;
- Trang thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Ban nhân dân khu phố Khu Tương Cửa Dương, khu phố Ông Lãng Cửa Dương;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, dethanh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lê Quốc Toàn**

