Người ký: ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC
Email: phuquoc@angiang.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
Thời gian ký: 11.11.2026 08:07:50 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU PHÚ QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22435 /QĐ-UBND	*Phú Quốc, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-BXD ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-CHK ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam về việc phê duyệt hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (giai đoạn 1.1);

Căn cứ Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 18 tháng 6 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4440/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Lê Quốc Toàn - Phó Chủ tịch UBND đặc khu thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND đặc khu;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-SAC ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty CP Cảng hàng không Mặt trời về việc phê duyệt dự án đầu tư mở rộng cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (giai đoạn 1.1);

Căn cứ Quyết định số 13575/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc tại khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Dương Tơ, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình số 8533/TTr-PNNMT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.168,8m^2 đất của ông (bà) Nguyễn Thị Bá, thuộc thửa đất số 66 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 52, loại đất: 205,0m^2 đất ở tại nông thôn và 963,8m^2 đất trồng cây lâu năm tại ấp Suối Mây, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là thửa đất số 66 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 34, loại đất: 205,0m^2 đất ở tại nông thôn và 963,8m^2 đất trồng cây lâu năm tại Khu phố Suối Mây Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(Kèm theo trích đo địa chính số TĐ 245 - 2026 ngày 27/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang)*.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh và khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Bá; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Bá không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Trụ sở Khu phố Suối Mây Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của đặc khu Phú Quốc.

3. Ban Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh đặc khu Phú Quốc để lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất) hoặc chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất).

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 11 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ - CN đặc khu Phú Quốc;
- Ban BT, HT & TĐC (04 bản);
- Phòng NN&MT (04 bản);
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- LĐVP, Đ/c Tien;
- Lưu: VT, pmlien.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lê Quốc Toàn

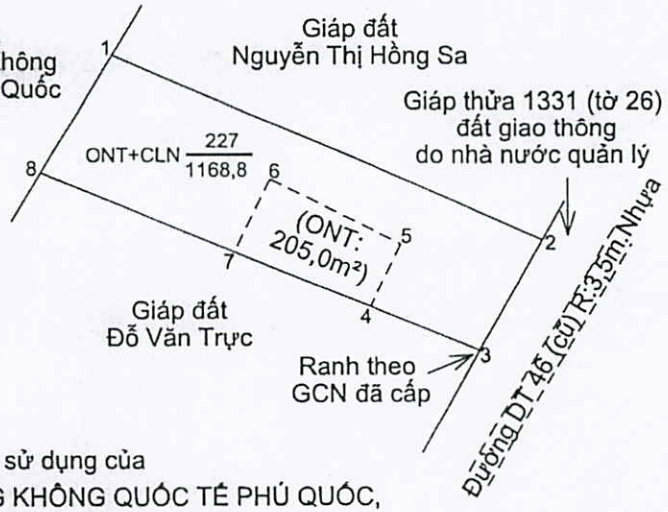
TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: TĐ 245 2026 (227 - 34)
ĐỊA ĐIỂM: KHU PHỐ SUỐI MÂY DƯƠNG TƠ
PHỤC VỤ: ĐO ĐẠC THU HỒI ĐẤT PHỤC VỤ CÔNG TÁC LẬP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

TỈNH AN GIANG — **ĐẶC KHU PHÚ QUỐC**

446 1124 230 | 170 | 200 | 300 | 400 | 410 1124 230

TÊN DỰ ÁN: ĐẦU TƯ MỞ RỘNG CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC

Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Bá



Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa			
Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Cạnh (m)
Thửa số 229			
1	1124210,41	446253,87	64,24
2	1124184,92	446312,83	17,50
3	1124169,73	446304,14	16,26
4	1124175,85	446289,07	9,51
5	1124184,37	446293,29	20,00
6	1124193,24	446275,36	10,99
7	1124183,39	446270,48	28,61
8	1124194,15	446243,97	19,04
1	1124210,41	446253,87	
Thửa ONT			
6	1124193,24	446275,36	20,00
5	1124184,37	446293,29	9,51
4	1124175,85	446289,07	20,06
7	1124183,39	446270,48	10,99
6	1124193,24	446275,36	
Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trục 104°30', múi chiếu 3°			

Ghi chú:

- Thửa 227 trích đo từ Bản vẽ hiện trạng sử dụng của Dự án ĐẦU TƯ MỞ RỘNG CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC, được UBND đặc khu Phú Quốc phê duyệt, ngày.....tháng.....năm 2026
- Thửa đất số 66 , tờ bản đồ số 52 xã Dương Tơ, nay là thửa đất số 66 , tờ bản đồ số 34 đặc khu Phú Quốc, do sáp nhập địa giới hành chính;

1124 130 | 1124 130

446 | 170 | 200 | 300 | 400 | 410

TỶ LỆ: 1:1000

1 cm mảnh bản trích đo bằng 10 m trên thực địa

20 m 10 0 20 40

Ngày 27 tháng 7 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG

NGUYỄN VĂN VIỄN

Duyệt, ngày 27 tháng 7 năm 2026

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẶC KHU PHÚ QUỐC

Huỳnh Văn Định