Người ký: ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC
Email: phuquoc@angiang.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
Thời gian ký: 09.11.2026 09:31:08 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 8443 /TB-UBND	*Phú Quốc, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Bà Trần Thị Vinh, ông Đàm Ngọc Thanh, bà Đàm Thị Tiểu Bình và ông Đàm Ngọc Định hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu tài sản gắn liền với đất theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H01.201-251229-0036 của Bô phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Phú Quốc ngày 19/12/2025.

Ngày 23/9/2026, UBND đặc khu Phú Quốc đã niêm yết nguồn gốc sử dụng đất tại Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 331/CKHS-ĐKĐĐ, đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ 405), diện tích 8774,2m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (ODT) và cây lâu năm (CLN). Đủ Điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai 2024. Kế thừa hồ sơ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Ngày 09/10/2026, UBND đặc khu Phú Quốc đã lập Biên bản về việc kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2026 đến ngày 06 tháng 10 năm 2026, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc không tiếp nhận ý kiến phản ánh, đơn khiếu nại, tranh chấp của cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến người sử dụng đất đối với hồ sơ công khai kết quả kiểm tra, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Vinh, ông Đàm Ngọc Thanh, bà Đàm Thị Tiểu Bình và ông Đàm Ngọc Định.

Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn đề nghị đo đạc lại thửa đất của người sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh Đặc khu Phú Quốc đã thực hiện đo đạc, xác định lại diện tích và kích thước các cạnh của thửa đất. Qua đó, diện tích và số liệu cạnh thửa đất có thay đổi so với số liệu trước đây, nhưng nguồn gốc, quá trình và hiện trạng sử dụng đất không thay đổi.

Trên cơ sở kết quả đo đạc, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh thông tin diện tích đất trong Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 331/CKHS-ĐKĐĐ ngày 23/9/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc từ "diện tích 8774,2m^2, loại đất: ODT và CLN" thành "diện tích 8621,6m^2, loại đất: ODT và CLN".

- Lý do: theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 4349-2026 ngày 05/11/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh đặc khu Phú Quốc.

Trên đây là Thông báo của Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc về việc điều chỉnh Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
-Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh đặc khu Phú Quốc;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Tổ Công tác An Thới;
- Khu phố 4 An Thới;
- LĐVP; CVNC;
- Lưu: VT, mqtien.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU PHÚ QUỐC T. AN GIANG

Nguyễn Lê Quốc Toàn