UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 740 /PKTHTĐT-QHXD

Phú Quốc, ngày 06 tháng 11 năm 2026

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Bùi Thanh Tưởng tại khu phố 3 Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Bùi Thanh Tưởng

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Bùi Thanh Tưởng đối với thửa đất số 458, tờ bản đồ số 3, diện tích 102,5m^2 là đất trồng cây lâu năm tại ấp 3, xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 3 Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Bãi Ông Lang – Cửa Cạn *(thuộc phân khu 3)*, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 *(kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên thuộc chức năng đất cây xanh sử dụng công cộng (đơn vị ở) (ký hiệu 4-CX-1), mật độ xây dựng tối đa 5%, tầng cao xây dựng tối đa 01 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 0,05 lần *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Bùi Thanh Tưởng được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VT, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng