UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 762 /PKTHTĐT-QHXD

*Phú Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Bùi Vũ Trân tại khu phố 6 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Bùi Vũ Trân

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Bùi Vũ Trân đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 318, diện tích 499m², trong đó 199m² là đất ở đô thị, còn lại 300m² là đất trồng cây lâu năm tại khu phố 6 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên thuộc chức năng quy hoạch đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang (ký hiệu Z1-CT-3), mật độ xây dựng tối đa 90%, tầng cao xây dựng 1-25 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 10,0 lần *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Bùi Vũ Trân được biết./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu VP, đ/c Toàn.

**TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

**Hồ Văn Đáng**