UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 807 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Đỗ Hữu Nhân tại khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Đỗ Hữu Nhân

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Đỗ Hữu Nhân đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 35, diện tích 925,9m^2 là đất trồng cây lâu năm, tại khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 764,1m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở phát triển mới (ký hiệu Z4-NO-4), mật độ xây dựng tối đa 50%, tầng cao xây dựng 1-7 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,0 lần; Phần diện tích 48,7m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất cây xanh cảnh quan (ký hiệu Z4-CXCQ-2); Phần diện tích 113,1m^2 thuộc chức năng giao thông, ký hiệu đường Nguyễn Trung Trực, lộ giới rộng 36m và đường D43, lộ giới rộng 12m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Đỗ Hữu Nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng