UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 760 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Hồ Thị Bích Phượng tại khu phố 2 Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Hồ Thị Bích Phượng

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Hồ Thị Bích Phượng đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 14, diện tích 29.863,0m^2 là đất trồng cây lâu năm (CLN) tại ấp 2, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 2 Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Bãi Ông Lang – Cửa Cạn *(thuộc phân khu 3)*, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 8.590,9m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất đào tạo nghiên cứu (ký hiệu 5-ĐTNC), mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao xây dựng 1-10 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,5 lần; Phần diện tích 10.832m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất dịch vụ công cộng (ký hiệu 5-DV-CC-2), mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao xây dựng 1-10 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,5 lần; Phần diện tích 7.845,7m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (ký hiệu 5-HH-2), mật độ xây dựng tối đa 50%, tầng cao xây dựng 1-20 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 8,0 lần; Phần diện tích 75,8m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất cây xanh đô thị (ký hiệu 5-CXĐT-1); Phần diện tích 2.528,6m^2 còn lại thuộc chức năng quy hoạch đất giao thông, ký hiệu đường D27, lộ giới rộng 32m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Hồ Thị Bích Phượng được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng