| | |
|---|---|
| UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC<br>**PHÒNG KINH TẾ,<br>HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 733 /PKTHTĐT-QHXD | *Phú Quốc, ngày 06 tháng 11 năm 2026* |

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Huỳnh Phương Đầy tại khu phố 5 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Huỳnh Phương Đầy

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Huỳnh Phương Đầy đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 52, diện tích 66,7m$^2$ là đất ở đô thị tại khu phố 5, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 5 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực An Thới (thuộc phân khu 6), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 27,6m$^2$ thuộc đất nhóm nhà ở hiện trạng (cải tạo, chỉnh trang) (ký hiệu F-OHT-7), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-7 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,5 lần; Phần diện tích còn lại 39,1m$^2$ thuộc đất giao thông, đường Nguyễn Trường Tộ, lộ giới rộng 20m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Huỳnh Phương Đầy được biết./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

**TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

**Hồ Văn Đáng**