UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 746 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Lê Hồng Đào và ông Kiều Thanh Hải tại khu phố 10 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Lê Hồng Đào và ông Kiều Thanh Hải

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Lê Hồng Đào và ông Kiều Thanh Hải đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 26, diện tích 197,8m^2 là đất ở đô thị tại khu phố 10, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 10 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 136,2m^2 thuộc đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang (ký hiệu Z1-CT-5), mật độ xây dựng tối đa 90%, tầng cao xây dựng 1-7 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 5,0 lần; Phần diện tích 61,6m^2 còn lại thuộc đất nhóm nhà ở phát triển mới (ký hiệu Z1-NO-5), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-15 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 6,0 lần *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Lê Hồng Đào và ông Kiều Thanh Hải được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng