UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày tháng năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Lê Thị Kiều Diễm tại khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Lê Thị Kiều Diễm

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Lê Thị Kiều Diễm đối với thửa đất số 783, tờ bản đồ số 24, diện tích 8.302,2m² là đất trồng cây lâu năm, tại khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Bãi Vòng (thuộc phân khu 4), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4312/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 8.259,8m² thuộc chức năng đất nhóm nhà ở phát triển mới (ký hiệu B-NO), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-15 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 6,0 lần; Phần diện tích 42,4m² thuộc chức năng đất giao thông, ký hiệu đường N21, lộ giới rộng 20m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Lê Thị Kiều Diễm được biết./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lãnh đạo Phòng; - Trung tâm PVHCC; - Bộ phận QHXD; - Lưu: VT, đ/c Toàn.	**TRƯỞNG PHÒNG** **Hồ Văn Đáng**