| | |
|---|---|
| UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC<br>**PHÒNG KINH TẾ,<br>HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 734 /PKTHTĐT-QHXD | *Phú Quốc, ngày 06 tháng 11 năm 2026* |

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 45 (nay là tờ bản đồ số 144), diện tích 1.467,8m$^2$ là đất trồng cây lâu năm tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 738,2m$^2$ thuộc đất hiện trạng chỉnh trang (ký hiệu Z10-CT-7), mật độ xây dựng tối đa 90%, tầng cao xây dựng 1-5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4,0 lần; Phần diện tích 729,6m$^2$ còn lại thuộc đất nhóm nhà ở phát triển mới (ký hiệu Z10-NO-17), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-7 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,0 lần *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm được biết./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

**TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

**Hồ Văn Đáng**