UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 799 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Lương Thị Thúy Ngân tại khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Lương Thị Thúy Ngân

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Lương Thị Thúy Ngân đối với thửa đất số 826, tờ bản đồ số 23, diện tích 555,1m^2 là đất trồng cây lâu năm tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Bãi Vòng (thuộc phân khu 4), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4312/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có chức năng quy hoạch đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang (ký hiệu A-CT-1), mật độ xây dựng tối đa 80%, tầng cao xây dựng 1-5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4,0 lần *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Lương Thị Thúy Ngân được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VT, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng