UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 731 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Lý Thị Trang tại khu phố Cây Thông Trong Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Lý Thị Trang

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Lý Thị Trang đối với thửa đất số 482, tờ bản đồ số 34 (nay là tờ bản đồ số 133), diện tích 235,8m^2, trong đó 80,7m^2 là đất ở nông thôn, còn lại 155,1m^2 là đất trồng cây lâu năm tại ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Cây Thông Trong Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 218,7m^2 thuộc đất sinh thái mật độ thấp (ký hiệu Z9-ST-5), mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao xây dựng 1-5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 2,0 lần; Phần diện tích 17,1m^2 còn lại thuộc đất giao thông, đường N73, lộ giới rộng 24m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Lý Thị Trang được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng