UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 795 /PKTHTĐT-QHXD

Phú Quốc, ngày 17 tháng 11 năm 2026

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Mai Thị Tươi tại khu phố 10 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Mai Thị Tươi

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Mai Thị Tươi đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 21, diện tích 160,7m^2 trong đó 45m^2 là đất ở đô thị, còn lại 115,7m^2 là đất trồng cây lâu năm, tại khu phố 10 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 149,1m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang (ký hiệu Z3-CT-4), mật độ xây dựng tối đa 90%, tầng cao xây dựng 1-7 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 5,0 lần; Phần diện tích 11,6m^2 thuộc chức năng giao thông, ký hiệu đường Cách Mạng Tháng Tám, lộ giới rộng 36m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Mai Thị Tươi được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng