UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 802 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Ngô Thị Hạnh tại khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Ngô Thị Hạnh

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Ngô Thị Hạnh đối với thửa đất số 895, tờ bản đồ số 79, diện tích 2.683,4m^2 là đất trồng cây lâu năm tại khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất. Ngày 03/11/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau: Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực An Thới (thuộc phân khu 6), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 2.371,7m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở và dịch vụ (ký hiệu **A-NO-7**), mật độ xây dựng tối đa 70%, tầng cao xây dựng 3-6 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4,0 lần; Phần diện tích 311,7m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất giao thông, ký hiệu đường D6, lộ giới rộng 24m *(kèm theo bản vẽ)*.

Do sơ suất, dẫn đến sai sót. Nay Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xin đính chính lại thông tin như sau:

Thửa đất nêu trên có phần diện tích 2.371,7m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở phát triển mới (ký hiệu **A-NO-7**), mật độ xây dựng tối đa 70%, tầng cao xây dựng 3-6 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4,0 lần. *(kèm theo bản vẽ)*. Các thông tin còn lại theo Công văn số 712/PKTHTĐT-QHXD ngày 03/11/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Ngô Thị Hạnh được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Phòng NN&MT;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VT, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng