UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 732 /PKTHTĐT-QHXD

Phú Quốc, ngày 06 tháng 11 năm 2026

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Nguyễn Đức Tường tại khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Tường

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Nguyễn Đức Tường đối với thửa đất số 541, tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 223), diện tích 5.971,2m^2 là đất trồng cây lâu năm tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Bãi Trường (thuộc phân khu 2), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 24/7/2026. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 1.297m^2 thuộc đất hiện trạng cải tạo chỉnh trang (ký hiệu DV01-CT-6 và DV01-CT-7), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-15 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 6,0 lần; Phần diện tích 2.592m^2 thuộc đất bãi xe (ký hiệu DV01-BX); Phần diện tích 2.082,2m^2 còn lại thuộc đất giao thông, đường D20, lộ giới 14m và đường N32, lộ giới rộng 16m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Nguyễn Đức Tường được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VT, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng